

Egz. nr 1	
Jednostka projektowa:	INSTAL-BUD Henryk Stachula ul. Graniczna 147c 23-204 Kraśnik
<p align="center"><b>PROJEKT BUDOWLANY</b></p> <p align="center">Zagospodarowanie terenu</p>	
Tytuł opracowania:	Przebudowa stacji podnoszenia ciśnienia wody w Terpentynie BUDOWA KONTENERA WRAZ Z ZESTAWEM POMPOWYM PODNOSZĄCYM CIŚNIENIE CIĄG RÓŻNORÓWNIENIOWY OBIEKTU TECHNICZNO
Kat. Obiektu:	XXVI, XXX
Adres Inwestycji	Terpentyna dz. nr ew. 158/3 obręb: 0010- Terpentyna, 060703 2 Dzierzkowice
Inwestor	Gmina Dzierzkowice Terpentyna 1, 23-251 Dzierzkowice

URZĄD POWIATOWY  
W KRAŚNIKU  
ul. Al. Niepodległości 20  
Załącznik do pozwolenia na budowę  
6140.2.32.1  
29.11.2024

mgr inż. Henryk Stachula  
Upr. proj. nr ewid. 368/Lb/2001  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych i gazowych

#### AUTORZY OPRACOWANIA:

BRANŻA	FUNKCJA	NAZWISKO I IMIĘ	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
Architektura	Projektant	mgr inż. architekt Jakub Martyniuk do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 266/LBOKK/2020		Lipiec 2024 r.	
Architektura	Projektant sprawdzający	dr inż. architekt Zbigniew Bednarczyk do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr. uprawnień UANB-II-7342/42/92		Lipiec 2024 r.	
Elektryczna	Projektant	mgr inż. PAWEŁ RUBAJ Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. LUB/0052/PWBE/15		Lipiec 2024 r.	
Elektryczna	Projektant sprawdzający	mgr inż. Krzysztof Chrzanowski Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. LUB/0111/PWBE/17		Lipiec 2024 r.	
Sanitarna	Projektant	mgr inż. Henryk Stachula Upr. proj. nr ewid. 368/Lb/2001 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wod-kan, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych		Lipiec 2024 r.	
Sanitarna	Projektant sprawdzający	mgr inż. Marcin Stachula UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr ewid. LUB/0114/PWBS/15 Do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych		Lipiec 2024 r.	

Konstrukcyjna	Projektant		Lipiec 2024 r.	Inż. Krzysztof Kukuryka Up. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid.: LUB/0041/PWOK/06
Konstrukcyjna	Projektant sprawdzający	mgr Inż. Łukasz Gołębiowski uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr ewid. LUB/0367/PWBKb/15	Lipiec 2024 r.	

Lipiec 2024r.

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie artykułu. 34 ustawy. 3d punkt. 3) ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że  
projekt zagospodarowania terenu pn.:

Przebudowa stacji podnoszenia ciśnienia wody w Terpentynie  
budowa konteneru wraz z zestawem pompowym podnoszącym ciśnienie wody  
zbiór dokumentacji istniejącej w obiekcie technicznego

Identyfikator ewid. działki:

Terpentyna dz. nr ew. 158/3

obręb:0010- Terpentyna, 060703\_2 Dzierzkowice

Inwestor:

Gmina Dzierzkowice

Terpentyna 1, 23-251 Dzierzkowice

*mgr inż. Henryk Stachura*  
Upr. proj. nr ewid. 368/Lb/2001  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci  
instalacji i urządzeń wod-kan, ciepłych,  
wentylacyjnych i gazowych.

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

## AUTORZY OPRACOWANIA:

BRANŻA	FUNKCJA	NAZWISKO I IMIĘ	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
Architektura	Projektant	<i>mgr inż. architekt Jakub Martyniuk</i> do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 266/LBOKK/2020		Lipiec 2024 r.	<i>f</i>
Architektura	Projektant sprawdzający	<i>dr inż. architekt Zbigniew Bednarek</i> do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: UANB-II-7342/42/92		Lipiec 2024 r.	<i>o-t</i>
Elektryczna	Projektant	<i>mgr inż. PAWEŁ RUBAJ</i> Upewnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. LUB/0052/PWBE/16		Lipiec 2024 r.	<i>[Signature]</i>
Elektryczna	Projektant sprawdzający	<i>mgr inż. Krzysztof Chrzanowski</i> Upewnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. LUB/0111/PWBE/17		Lipiec 2024 r.	<i>[Signature]</i>
Sanitarna	Projektant	<i>mgr inż. Henryk Stachura</i> Upr. proj. nr ewid. 368/Lb/2001 w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń wod-kan, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.		Lipiec 2024 r.	<i>[Signature]</i>



Sanitarna	Projektant sprawdzający	mgr inż. Marcin Stachurski UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr ewid. LUB/0114/PWBS/15 Do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej z zakresu sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Lipiec 2024 r.	M8
Konstrukcyjna	Projektant		Lipiec 2024 r.	Inż. Krzysztof Kikuryka Up. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid.: LUB/0041/PWOK/06
Konstrukcyjna	Projektant sprawdzający	mgr inż. Łukasz Gołębiowski uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr ewid. LUB/0367/PWBKb/15	Lipiec 2024 r.	AK

Lipiec 2024 r.



PROJEKT BUDOWLANY.....	1
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	2
OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	6
1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.....	6
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki .....	7
3. Elementy przeznaczone do rozbiórki: .....	7
4. Projektowane zagospodarowanie terenu .....	7
5. OGRODZENIE .....	11
6. Urządzenia budowlane związane z projektowanym obiektem budowlanym.....	11
7. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków .....	12
8. Układ komunikacyjny .....	12
9. Sposób dostępu do drogi publicznej.....	12
10. KSZTAŁTOWANIE TERENU .....	13
11. Zestawienie podstawowych parametrów nowoprojektowanych obiektów: .....	13
12. Zestawienie powierzchni .....	13
13. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....	14
14. Ochrona terenu .....	15
15. Tereny górnicze .....	15
16. Zagrożenie dla środowiska.....	16
17. Higiena i zdrowie użytkowników projektowanych obiektów.....	16
18. Ochrona przeciwpożarowa .....	16
19. Przyjęte założenia realizacyjne .....	16
CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	17
Z01 PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	18

### 1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa stacji kontenerowej podnoszenia ciśnienia w sieci wodociągowej na działce ewid. nr 158/3 obr. Terpentyna gm. Dzierzkowice.

Zgodnie z zamierzeniem projektowany budynek będzie użytkowany jak obiekt infrastruktury technicznej pełniący funkcję stacji podnoszenia ciśnienia. W budynku przewidziano zlokalizowanie zestawu hydroforowego wraz z układem sterowniczym i agregatem prądotwórczym, których celem jest zapewnienie odpowiedniego ciśnienia wody w gminnej sieci wodociągowej oraz dostarczenia medium na cele gospodarczo-bytowe i przeciwpożarowe większej liczbie mieszkańców, szczególnie w okresach wzmożonych rozbiórów wody.

Budynek stacji kontenerowej nie jest przeznaczony na pobyt ludzi. W obiekcie przewidziano odrębne wejście. Wejście zlokalizowano od strony północno – wschodniej budynku.

Budynek pompowni wykonany z kontenera stalowego ustawionego na fundamencie żelbetowym z uprzednio wykonanymi instalacjami pod posadzkowymi.

Kontener wyposażony jest w instalację oświetleniową. Ogrzewanie – elektryczne, min. temperatura  $+5^{\circ}\text{C}$ , kontener jest wentylowany.

Obiekt wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, niski. Budynek pokryty dachem jednospadowym.

Docieplenie z płyt warstwowych zarówno ściany zewnętrzne jak i pokrycie dachu. Wysokość projektowanego budynku wynosi 2,90 m. Teren wokół budynku należy zagospodarować poprzez utwardzenia terenu. Projektuje się nowe utwardzenia: opaskę wokół budynku, utwardzenia drogi dojazdowej oraz miejsce postojowe. Pozostałą część terenu należy obsiać mieszkanką traw gazonowych. Obsługa komunikacyjna poprzez istniejący zjazd z drogi gminnej (dz. nr ewid. 103) poprzez drogę dojazdową utwardzoną na dz. ewid. 158/1.

Wejście główne do budynku znajduje się od strony drogi lokalnej (gminnej). Projektuje się ogrodzenie systemowe.

## 2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki

Przedmiotowa dz. nr ew. 158/3 jest częściowo zabudowana o pow. 0,1027 ha znajdują się na niej istniejący budynek hydroforni przeznaczony do rozbiórki.

Od strony północno wschodniej graniczy z drogą gminna od strony południowej, zachodniej graniczy z niezabudowanymi dz. nr ew. 158/4. Od strony zachodniej z zabudowaną działką 158/2 na której znajdują się infrastruktura techniczna. Od strony północno zachodniej graniczy z utwardzoną drogą dojazdową do pobliskich działek.

## 3. Elementy przeznaczone do rozbiórki:

Na działce znajdują się budynek infrastruktury technicznej przeznaczony do rozbiórki. Ponadto na terenie objętym inwestycją przewiduję ogrodzenia poza tym nie przewiduję się dalszych rozbiórek.

## 4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Funkcje terenów

Na obszarze gminy Dzierzkowice wyznacza się tereny o zróżnicowanym przeznaczeniu oraz warunkach zabudowy i zagospodarowania. Na terenach tych dopuszcza się lokalizowanie oznaczonych rodzajów zagospodarowania, według określonych dla nich ustaleń. Tereny te oznaczone są na rysunku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały symbolami:

3. Tereny urządzeń infrastruktury technicznej:

3.6. WZ - zaopatrzenie w wodę - o ustaleniach:

- 1) obowiązuje podłączanie do wodociągów grupowych;
- 2) strefy ochrony sanitarnej ujęć wody ustanawia się na wniosek użytkownika ujęcia;
- 3) dopuszcza się tworzenie systemów zaopatrzenia w wodę na zasadach określonych w §7 pkt1;

7.2. KDG - drogi gminne - w klasie technicznej „L” i „D” - o ustaleniach:

1) ustala się następujące parametry techniczne dróg:

- a) szerokość jezdni - 5 - 6 metrów, - **nie dotyczy**
- b) szerokość w liniach rozgraniczających - 10 - 15 metrów, - **warunek spełniony**
- c) dostępność nieograniczona; - **nie dotyczy**

2) ustala się minimalne odległości budynków od krawędzi jezdni:

- a) domy mieszkalne i obiekty usługowe I- i 2-kondygnacyjne - 15 metrów, - **nie dotyczy**



b) domy mieszkalne i obiekty usługowe o większej liczbie kondygnacji - 20 metrów, - **nie dotyczy**

c) szpitale, sanatoria i inne obiekty wymagające szczególnej ochrony - 80 metrów - **nie dotyczy**

3) ustala się minimalne odległości od krawędzi jezdni dróg gminnych obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi:

a) na obszarach zabudowanych - 6 metrów,

b) poza terenami zabudowanymi - 15 metrów – **warunek spełniony**

4) w terenach zwartej zabudowy, gdzie wykształcona została linia zabudowy, dopuszcza się lokalizowanie budynków w odległości od krawędzi jezdni wyznaczonej przez tę linię, lecz w odległościach nie mniejszych niż określone w ustawie o drogach publicznych; - **nie ustalono**

5) określenie granic obszarów zabudowanych następuje zgodnie z przepisami o ruchu drogowym; - **nie dotyczy**

6) dopuszcza się realizację etapową sieci dróg gminnych poprzez budowę drogi lokalnej (KDL) o parametrach w liniach rozgraniczających zachowujących docelowe wielkości jak dla KDG; - **nie dotyczy**

7) ogrodzenie działki sytuować w odległościach od strony jezdni nie mniejszych niż wynikających z szerokości w liniach rozgraniczających; szerokość w liniach rozgraniczających dróg w strefach istniejącej zabudowy zwartej zachować w układzie tradycyjnego ciągu zabudowy po wyrażeniu zgody drogi, – **warunek spełniony**

8) podane odległości nie dotyczą ogrodzeń, obiektów wodnych melioracji oraz budownictwa komunikacyjnego (w tym chodników, zatok i wiat przystankowych); nie dopuszcza się jednak lokalizowania ogrodzeń wewnątrz obszaru leżącego wewnątrz linii rozgraniczających dróg, szerokość których ustala się wg punktu 1 b) dla całego odcinka drogi o danej funkcji;

9) dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg poza działkami prywatnymi.

## §7

### Infrastruktura techniczna.

Gospodarkę wodno-ściekową należy rozwiązać w oparciu o komunalne urządzenia źródłowe i sieci, połączone z ich modernizacją i wdrażaniem najnowszych rozwiązań technicznych, z racjonalizacją zużycia wody. Zakłada się wysoki standard obsługi inżynierskiej gospodarstw domowych - korzystających z sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej. Powinna obowiązywać zasada współzależnej realizacji systemów wodociągowych i kanalizacyjnych oraz bezwzględny wymóg odprowadzania ścieków komunalnych do oczyszczalni dla wszystkich obiektów publicznych i usługowych.

STAROSTWO POWIATOWE  
KRAŚNIK  
23-204 Kraśnik  
Al. Niepodległości 20

I. Zaopatrzenie w wodę przewiduje się z:

- a) wodociągów wiejskich zasilanych z ujęć wód podziemnych poprzez stacje wodociągowe oznaczone na rysunku planu symbolami „WZ”
- b) wodociągów zakładowych realizowanych dla dużych lub małych zakładów produkcyjnych,
- c) lokalnych ujęć wód podziemnych w tym studni kopanych dla rozproszonej zabudowy położonej poza strefą zasięgu wodociągów wiejskich i zakładowych.

Ustanowić należy strefy ochrony sanitarnej pośredniej ujęć wód na zasadach gospodarowania określonym Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych i Rolnictwa z 5 listopada 1991 roku w sprawie zasad ustanowienia stref ochronnych źródeł i ujęć wody (Dz.U. Nr 116 z 1991 r. póź. 50).

– warunki spełnione

#### §7

1. W ustaleniach zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierzkowice zatwierdzonego uchwałą Nr V/28/2003 Rady Gminy Dzierzkowice z dnia 31 marca 2008 r. wprowadza się następujące korekty:

- 1) § 3 ust.1.1 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „dopuszcza się zabudowanie łącznie do 25% powierzchni działki;
- 2) §3 ust.1.1 pkt 7 lit. d) otrzymuje brzmienie: „dachy o połaciach, nachylonych pod kątem 30-45%, z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp., poza obszarem KOCK możliwość realizacji dachów o połaciach, nachylonych pod kątem 20-45”, z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp.; dla budynków gospodarczych dopuszcza się dach jednospadowy;”
- 3) § 3 ust.1.1 pkt 8 otrzymuje brzmienie: „wyklucza się realizację budynków w odległości mniejszej niż 12,0 metrów od ściany lasu;”
- 4) w §3ust 1.1 dodaje się pkt 14: adaptacja, możliwość rozbudowy, remontów, zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków oraz uzupełnienie zainwestowania;”
- 5) § 3 ust.1.3 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „dopuszcza się zabudowanie łącznie do 40% powierzchni działki;”
- 6) §3 ust.1.3 pkt 5 lit. d) otrzymuje brzmienie: „dachy o połaciach, nachylonych pod kątem 30-45”, z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp., poza obszarem KOCK możliwość realizacji dachów o połaciach, nachylonych pod kątem 20-45”, z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp.; dla budynków gospodarczych dopuszcza się dach jednospadowy;”
- 7) §3 ust.1.3 pkt 6 otrzymuje brzmienie: „dopuszcza się realizację na terenach MR, w granicach obrysu jednostki funkcjonalnej określonej rysunkiem planu, zabudowy letniskowej (według

STAROSTWO POWIATOWE  
23-204 Kraśnik  
Al. Niepodległości 20



warunków jak dla terenów ML) zabudowy mieszkaniowej niskiej (według warunków jak dla terenów MN) oraz usług komercyjnych (według warunków jak dla terenów UC), z warunkiem, że zwarty obszar terenów zabudowy letniskowej, jednorodzinnej lub usługowej nie może przekraczać 5.000m<sup>2</sup> na gruntach I-III klasy bonitacyjnej."

8) § 3 ust.1.3 pkt 8 otrzymuje brzmienie: „wyklucza się realizację budynków w odległości mniejszej niż 12,0 metrów od ściany lasu;"

9) § 3 ust.2.2 dodaje się pkt 9: „możliwość lokalizowania budynków w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią lub przy granicy działki pod warunkiem zachowania wymogów wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz prawa budowlanego;"

10) § 3 ust.2.2 dodaje się pkt 10: „udział powierzchni zabudowy do 40% powierzchni działki;"

11) § 3 ust.2.3 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „wymogi wobec zabudowy usługowej:

a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym,

b) dachy o połaciach, nachylonych pod kątem do 45°, z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp.;

c) maksymalna wysokość budynku - 9 m do kalenicy;"

11) § 3 ust.2.3 dodaje się pkt 6: „możliwość lokalizowania budynków w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią lub przy granicy działki pod warunkiem zachowania wymogów wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz prawa budowlanego;"

12) § 3 ust.2.3 dodaje się pkt 7: „udział powierzchni zabudowy do 40% powierzchni działki;"

13) w § 3 ust. 4.1 dodaje się pkt 4: "adaptacja, możliwość rozbudowy, remontów, zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków oraz uzupełnienie zainwestowania terenu (według warunków jak dla terenów MR);"

14) § 3 ust. 4.3 pkt 1 otrzymuje brzmienie: "zakazuje się stosowania lokalizowania wszelkich budynków, z wyjątkiem bezpośrednio związanych z gospodarką leśną, w lasach i w odległości mniejszej niż 12 metrów od ściany lasu;"

15) § 3 ust. 6.1 pkt 6 otrzymuje brzmienie: „dopuszcza się w granicach ewidencyjnych działki realizację drugiego domu mieszkalnego w strefie do 70,0 m od istniejących budynków, dla członków rodziny w celu polepszenia warunków mieszkaniowych, jednak bez wydzielenia działki;"

16) w § 7 ust. 2 dodaje się pkt 6 w brzmieniu: „obowiązuje podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej w terenach objętych zbiorczym systemem kanalizacji sanitarnej".

– warunki spełnione

STAROSTWO POWIATU  
w Kraśniku  
23-204 Kraśnik  
Al. Niepodległości 20



## 5. OGRODZENIE

Istniejące ogrodzenie od drogi gminnej należy zdemonstować. Projektuje się nowe ogrodzenie oraz bramę i furtkę. Ogrodzenie z paneli zgrzewanych z prętów stalowych (poziomych podwójnych i pionowych pojedynczych).

Średnica drutu poziomego (podwójny): 2 x min.6mm. Średnica drutu pionowego: min.5mm. Wymiar oczek prostych: około 50x200mm. Szerokość panela: 2500mm. Wysokość panela min. 1800mm. Ogrodzenie montowane na słupkach z profilu stalowego, cynkowanego ogniowo 40x60mm zakończonych daszkiem plastikowym. Furtka ogrodzeniowa przemysłowa wraz ze słupami oraz kompletem zawiasowo - zamkowym.

Skrzydło furtki w konstrukcji zamkniętej. Wypełnienie skrzydła: kształtowniki zamknięte 25x25mm (spawane do konstrukcji). Brama dwuskrzydłowa z wypełnieniem kształtownikiem zamkniętym 25 x 25 mm, spawanym do konstrukcji. Fundamentowanie elementów ogrodzenia min. 1m poniżej poziomu terenu. Brama i furtka otwierana w kierunku działki Inwestora. Ostatecznie zastosować się do wytycznych wybranego producenta bramy, przy wykonywaniu fundamentów oraz mocowania. Zabezpieczenie antykorozyjne - cynkowanie ogniowe i malowanie proszkowe. Deklaracja Zgodności CE.

## 6. Urządzenia budowlane związane z projektowanym obiektem budowlanym

Zgodnie z częścią rysunkową dokumentacji na przedmiotowym terenie projektowane są następujące obiekty związane z funkcjonowaniem zamierzenia budowlanego.

- 1- Budynek pompowni
- 2 - Zbiornik bezodpływowy na ścieki V=1,0m<sup>3</sup>
- 3 - Przewód wodociągowy sieć PE100 SDR17 o śr. 125x7,4mm
- 4 - Ogrodzenie
- 5 - Podjazd utwardzony
- 6 - Miejsce postojowe

Elementy istniejące

- 7- Budynek do rozbiórki

STAROSTWO POWIATU  
w Kraśniku  
23-204 Kraśnik  
Al. Niepodległości 20

### 7. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki odprowadzane będą kanałem PCV o śr. 110mm do projektowanego szczelnego zbiornika z PEHD o pojemności 1 m<sup>3</sup>.

### 8. Układ komunikacyjny

Wejścia do budynku zaprojektowano od strony Wschodniej za pośrednictwem ciągów komunikacyjnych w postaci utwardzenia z kostki brukowej.

Układ komunikacyjny gwarantuje dostęp do dróg wewnętrznych oraz miejsc postojowych zlokalizowanych na terenie działki 158/1, zaprojektowana 1 miejsca postojowe zlokalizowane bezpośrednio przy wejściu do budynku na projektowanej drodze manewrowej.

Utwardzenia:

Ciągi pisze:

Warstwa ścieralna z kostki betonowej	6 cm,
Podsypka cementowo-piaskowa 1:4,	3cm
Podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3 frakcji 0/31,5 mm, $E_2 \geq 80$ MPa, $E_2/E_1 \leq 2,2$	15cm

Drogi manewrowe miejsca postojowe

Warstwa ścieralna z kostki betonowej	8 cm,
Podsypka cementowo-piaskowa 1:4,	3cm,
Podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3 frakcji 0/31,5 mm, $E_2 \geq 130$ MPa, $E_2/E_1 \leq 2,2$	25cm,

### 9. Sposób dostępu do drogi publicznej

Obsługa komunikacyjna: zagwarantowany dostęp do drogi gminnej nr ewid. 103 w sposób pośredni. Poprzez drogę dojazdową, istniejącą, (dz. 158/1) utwardzoną stanowiącą element komunikacji z działkami 158/3 i 158/2.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kraśniku  
23-204 Kraśnik  
Al. Niepodległości 20

## 10. KSZTAŁTOWANIE TERENU

W związku z budową nie przewiduje się wykonania znacznych robót niwelacyjnych. Nie przewiduje się nawiezienia dodatkowej ziemi oraz zagłębienia jej względem terenu znajdującego się wokół, również drogi. Całe ukształtowanie terenu nie spowoduje spływu wód opadowych na działki sąsiednie. Odprowadzanie wód opadowych na własny teren nieutwardzony. Teren własny przyjmie wody opadowe. Nie zostanie dokonana zmiana naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości.

## 11. Zestawienie podstawowych parametrów nowoprojektowanych obiektów:

- powierzchnia terenu działki nr ewid. 158/3, - 1027 m<sup>2</sup>
  - powierzchnia zabudowy istniejącego budynku do rozbiórki - 37,63 m<sup>2</sup>
  - powierzchnia zabudowy projektowanego budynku - 12,05 m<sup>2</sup>
  - powierzchnia utwardzenia, projektowana - 98,54 m<sup>2</sup>
- Pozostała część działki przeznaczona jest pod zieleń - 916,41 m<sup>2</sup>

$(12,05 \text{ m}^2 : 1027 \text{ m}^2) \times 100\% = 1,17\%$  powierzchni zabudowy wynosi – 8,33%

$(916,41 \text{ m}^2 : 1027 \text{ m}^2) \times 100\% = 89,23\%$  powierzchnia biologicznie czynna wynosi 89,23%

## 12. Zestawienie powierzchni

### Dane techniczne budynku

- pow. użytkowa: 10,80 m<sup>2</sup>
- wysokość 3,42 m
- liczba kondygnacji 1 nadziemna
- liczba kondygnacji podziemnych brak
- kubatura: 35,51 m<sup>3</sup>
- pow. zabudowy: 12,05 m<sup>2</sup>



### 13. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Wyznaczenie obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o Art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Wyznaczenie granicy oddziaływania oparto również o rozporządzenie dotyczące warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Obszar oddziaływania obiektów objętych niniejszym opracowaniem ogranicza się do działek, na których zostaną zrealizowane prace.

Planowana inwestycja jest zgodna z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury: z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.):

- zgodnie z §19 – nie dotyczy.
- zgodnie z §40 – przy planowanej inwestycji zachowana została odległość projektowanych obiektów od nieprzekraczalnej linii zabudowy.
- zgodnie z §12 – zachowana jest odległość ponad 4 m dla projektowanych obiektów granicy działki,
- zgodnie z §36 – zachowana jest odległość ponad 2 m dla miejsc gromadzenia odpadów od granicy nieruchomości,
- zgodnie z §31 – nie dotyczy.

Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmująca przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu:

Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej

Rozdział 3. Parkingi i garaże dla samochodów

Projektowane usytuowanie miejsc postojowych zgodnie z WT nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

Rozdział 4. Miejsca gromadzenia odpadów stałych

Projektowane usytuowanie miejsca gromadzenia odpadów stałych zgodne z WT nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

Rozdział 6. Studnie

Nie projektuję się – brak ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

Rozdział 8. Zielen i urządzenia rekreacyjne

STAROSTWO POWIATU  
w Kraśniku  
23-204 Kraśnik  
Al. Niepodległości 20

Projektowane usytuowanie urządzeń rekreacyjnych (plac zabaw) zgodne z WT nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

#### **14. Ochrona terenu**

-Teren inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony przyrody zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916).

-Planowana inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) zmienionym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 5 maja 2022 r. (Dz. U. 2022 poz. 1071) oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.).

-Planowana inwestycja spełnia warunki ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 1326 ze zm.). Zgodnie z klasyfikacją działki nr ew. 90/20 i 90/21, stanowią grunty mineralne (RIV). Teren inwestycji nie wymaga odrolnienia oraz uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, ponieważ zgodnie z art. 10 a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 1326 ze zm.) przepisów rozdziału 2 dotyczącego ograniczania przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne nie stosuje się do gruntów rolnych położonych w granicach administracyjnych miast.

-Planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi, emisji nadmiernego hałasu, zanieczyszczenia powietrza, gleby, roślinności, wód podziemnych i powierzchniowych.

Teren inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840).

#### **15. Tereny górnicze**

Omawiany teren nie położony jest w graniach terenu i obszaru górniczego.

STAROSTWO POWIATU  
w Kraśniku  
23-204 Kraśnik  
Al. Niepodległości 20



#### **16. Zagrożenie dla środowiska**

Planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi, emisji nadmiernego hałasu, zanieczyszczenia powietrza, gleby, roślinności, wód podziemnych i powierzchniowych.

#### **17. Higiena i zdrowie użytkowników projektowanych obiektów**

Wszystkie zamontowane elementy powinny posiadać odpowiednie atesty.

Każdy montowany obiekt powinien być oznaczony tabliczką zawierającą informację o producencie, dacie produkcji, numerze seryjnym i numerze normy zgodnie, z którą obiekt wyprodukowano.

Projektowane obiekty nie stanowią barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych.

#### **18. Ochrona przeciwpożarowa**

Wszystkie użyte materiały budowlane powinny być niepalne lub trudno zapalne oraz muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Projektowana inwestycja nie pogarsza istniejącego stanu ochrony przeciwpożarowej.

Budynek magazynowy – klasa PM,

Klasa odporności pożarowej – E,

Gęstość obciążenia ogniowego  $>500\text{MJ/m}^2$

Ściany zewnętrzne budynku oraz dach wykonane z materiałów NRO.

Planowane obiekty zapewnią bezpieczeństwo pożarowe w zasięgu sieci wodociągowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. , w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030).

Podstawą do obliczenia ciśnienia w hydrantach przeciwpożarowych było maksymalne zapotrzebowanie na wodę dla potrzeb p. pożarowych, które przyjęto równe  $10\text{ dm}^3/\text{s}$ .

#### **19. Przyjęte założenia realizacyjne**

Metoda wykonawstwa – systemem zaleconym pod kierownictwem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania budową.

#### **20. Opis techniczny rozbiórki budynku**

Opis stanu istniejącego budynku przeznaczonego do rozbiórki.

Brak dokładnych informacji co do wieku budynków.. Przypuszczalnie powstały w latach sześćdziesiątych ubiegłego wieku i latach późniejszych.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kraśniku  
23-204 Kraśnik  
Al. Niepodległości 20  
16



Położony w południowej części działki. Najmniejsza odległość od granicy południowo-wschodniej to 5,2m. Budynek nie stanowi obiektu mieszkalnego. Wykorzystywany był jako obiekt techniczny służący do obsługi sieci wodnej na pobliskich terenach.

Wykonany w technologii mieszanej żelbetowo-murowany. Jest pograżony poniżej terenu jednokondygnacyjny o wymiarach zew. 5,8m na 6,4m oraz obsypany ziemią urodzajną na której znajdują się tereny zielone. W budynku znajdują się 2 hydrofony oraz urządzenia techniczne, przeznaczone do demontażu.



Stan techniczny budynku jest zły. Przegrody zewnętrzne są zawilgocone i zagrzybione na powierzchni wewnętrznej co świadczy o nieszczelności lub braku izolacji poziomej między fundamentem i ścianą budynku, a także, że konstrukcja ścian zewnętrznych nie spełnia normowych wymogów cieplno-wilgotnościowych. Na sufitach widoczne przecieki świadczące o nieszczelności pokrycia dachowego. Połączenie dachowe nierówne i przecieka w wielu miejscach. Pokrycie dachowe w złym stanie, nie zapewnia właściwego odprowadzenia wód opadowych. Na ścianach liczne pęknięcia i zarysowania. Wewnątrz liczne zagrzybienia, powodujące, że w budynku występuje zagrożenie zdrowia ze względu na silnie rozwiniętą biokorozję.

Uzasadnienie rozbiórki obiektów:

Budynek techniczny nie jest użyteczny gdyż nie spełnia obecnych wymogów normowych stawianych budynkom a jego stan techniczny nie pozwala na bezpieczną eksploatację. Ponadto zły stan techniczny konstrukcji i izolacji budynku, liczne zagrzybienia, powodują, że doprowadzenie budynku do stanu użyteczności sprowadzałoby się nie do jego remontu ale całkowitej przebudowy, co z uwagi na przyjęte rozwiązania jest całkowicie nieopłacalne.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kraśniku  
23-204 Kraśnik  
Al. Niepodległości 20

#### Opis robót rozbiórkowych.

Budynek zostanie rozebrany całkowicie. Jego rozbiórka będzie następować z terenu działki kolejno. Zakres i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych i kolejność wykonywania robót rozbiórkowych: Roboty prowadzone będą w następującej kolejności: -demontaż urządzeń technicznych z budynku - demontaż stolarki drzwiowej, - rozbiórka pokrycia i konstrukcji dachu – odkopanie budynku, ziemia urodzajna zostanie zgromadzona na terenie działki do zasypania wykopu- rozbiórka ścian działowych i konstrukcyjnych budynków. - rozbiórka posadzek, ścian fundamentowych - prace niwelacyjne i uporządkowanie terenu. Roboty rozbiórkowe będą prowadzone ręcznie i mechanicznie zgodnie z zasadami prowadzenia robót rozbiórkowych. Rozbiórka prowadzona będzie z zachowaniem przepisów BHP pod nadzorem osoby uprawnionej. Teren rozbiórki zostanie zabezpieczony taśmą ostrzegawczą i oznakowany tablicami ostrzegawczymi

#### Zagospodarowanie materiału z rozbiórki.

Materiał uzyskany z rozbiórki nie stanowi zagrożenia dla środowiska, nie przedstawia szczególnej wartości materialnej. Gruz będzie wywożony na bieżąco lub składowany w wyznaczonych miejscach do tymczasowego składowania przed dalszym transportem na składowisko gruzu, a potem utylizowany. Elementy stalowe będą złomowane, inne elementy wywożone na wysypisko i utylizowane.

#### Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

- rozbiórka obiektu będzie prowadzona wyłącznie na działce inwestora.
- teren, na którym prowadzone będą roboty zostanie ogrodzony taśmami ostrzegawczymi i oznakowany tablicami ostrzegawczymi.
- przed podjęciem prac rozbiórkowych przeprowadzony zostanie instruktarz na stanowisku pracy w zakresie przestrzegania przepisów BHP
- wykonawca do realizacji prac rozbiórkowych skieruje osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, posiadające aktualne badania lekarskie i okresowe szkolenia BHP
- wykonawca zapewni bezpieczeństwo osobom upoważnionym do przebywania na terenie prac rozbiórkowych, a w razie potrzeby zdecydowanie i wyraźnie wyda polecenie opuszczenia terenu rozbiórki osobom postronnym i nieupoważnionym,
- rozbiórki prowadzone będą zgodnie z „Wytocznymi prowadzenia prac budowlano-montażowych – Prace rozbiórkowe”, sztuką budowlaną, przepisami BHP oraz pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

#### Charakterystyka ekologiczna.

Przyjęte rozwiązania nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami

#### Ochrona konserwatorska

Budynek oraz działka na której są zlokalizowany jest nie jest wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

Wpływ eksploatacji górniczej. Teren objęty opracowaniem nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kraśniku  
23-204 Kraśnik  
Al. Niepodległości 20



## **Opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

Opinia geotechniczna według odrębnego opracowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Grunt nie wymaga decyzji o wyłączeniu z produkcji rolnej w części opracowania.

Dla potrzeb projektu typowego wymiary fundamentu przyjęto w taki sposób, aby maksymalne obciążenie gruntu pod fundamentem w poziomie posadowienia było równomierne i nie przekraczało wartości 150 kPa. Tym warunkom odpowiada większość gruntów spoistych w stanie co najmniej twardo plastycznym oraz niespoistych w stanie co najmniej średnio zagęszczonym.

Przyjęto również, że poziom wód gruntowych znajduje się poniżej poziomu posadowienia budynku.

Fundamenty należy posadawić na głębokości min. 1,00 m poziomu terenu (na lub poniżej umownej głębokości przemarzania gruntu). Fundamenty należy wykonać z betonu klasy C25/30 - W2 (stopień wodoszczelności)

Według rysunku rzutu fundamentów na warstwie podkładowej o grubości 10cm z betonu klasy C8/10 na warstwie nośnego gruntu rodzimego.

Podstawowym celem opinii, jest przedstawienie warunków gruntowe-wodnych oraz wartości parametrów geotechnicznych gruntów zalegających w podłożu projektowanego budynku. Będzie to budynek I kondygnacyjny bez podpiwniczenia, posadowiony na głębokości ok. 1,1 m ppt. Roboty terenowe, mające charakter rozpoznania punktowego wykonane zostały w oparciu o uzgodnienia ze Zleceniodawcą. Opinia niniejsza sporządzona została z uwzględnieniem przepisów zawartych w - w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

### **Przebieg badań geotechnicznych**

#### **Prace geodezyjne**

Wyrobiska zlokalizowane zostały na mapie dokumentacyjnej w skali 1:500. Podstawę mapy, jest plan dostarczony, w wersji cyfrowej, przez Zleceniodawcę. Rzędne wykonanych otworów badawczych należy ustalić w oparciu o dostarczoną mapę. Wyrobiska zostały wytyczone w dowiązaniu do narożników istniejącego budynku.

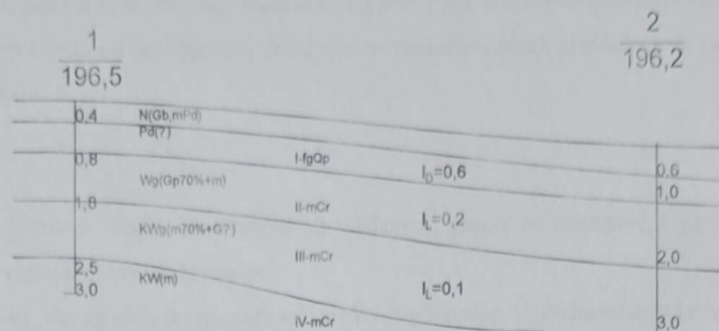
#### **Prace terenowe**

W ramach prac terenowych wykonano:

1. Wizję lokalną
2. Dwa wiercenia, do głębokości 3,0 m, łącznie 6,0 mb.
3. Badania makroskopowe gruntów.

**STAROSTWO POWIATOWE  
w Kraśniku  
23-204 Kraśnik  
Al. Niepodległości 20**





Wyrobyiska zostały zlikwidowane urobkiem, zgodnie z kolejnością jego wydobywania. Roboty terenowe przeprowadzone zostały w maju 2024r i przebiegały pod stałym dozorem geologicznym.

### C. Opracowanie dokumentacji

W ramach prac kameralnych wykonane zostały załączniki graficzne opinii oraz opracowano niniejszy tekst. Warunki gruntowe przedstawione zostały na przekrojach geotechnicznych. Nazewnictwo i klasyfikację gruntów przyjęto według PN-86/B-02480, co jest zgodne z wyjaśnieniem Ministerstwa Infrastruktury z dnia 20.04.2010 r. Charakterystyka warunków geologicznych i wodnych

W budowie geologicznej biorą udział: plejstoceny utwory wodno lodowcowe wykształcone w postaci piasków drobnych zapyłonych oraz kredowe osady akumulacji morskiej wykształcone w postaci margli środkowego mastrychtu. W trakcie prac terenowych nie stwierdzono występowanie wody gruntowej do maksymalnej głębokości 3,0 m ppt. Pozom wody gruntowej w omawianym rejonie występuje na głębokości ok. 20 m ppt.

### Geotechniczne warunki posadowienia

Na podstawie wykonanych prac oraz klasyfikacji gruntów zgodnej z PN-86/B-02480 stwierdzono, że na badanym terenie występują: rodzime grunty wodno lodowcowe w postaci piasków drobnych zapyłonych i grunty zwietrzelinowe wykształcone w postaci wietrzelin gliniastych i kamienistych. Cechy wiodące tj. stopień plastyczności ustalono w oparciu o badania makroskopowe. Uogólnione wartości parametrów geotechnicznych ustalone zostały metodą B w oparciu o wyniki badań makroskopowych oraz wyniki archiwalnych badań laboratoryjnych wykonanych na próbkach pobranych z gruntów, genetycznie, identycznych.

Grunty rodzime zaliczono do czterech warstw geotechnicznych, których charakterystykę podano niżej.

Warstwa I — reprezentowana jest przez ciekłą warstwę piasków drobnych zapyłonych, wilgotnych, średnio zagęszczonych  $I_D = 0,60$ .

Warstwa II — reprezentowana jest przez wietrzelinę gliniastą, składającą się w ok. 70% z gliniasto pylastego spoiwa, które jest w stanie twardoplastycznym o  $IL = 0,20$  a w pozostałej części z odłamków margla.

Warstwa III — reprezentowana jest przez kamieniste wietrzelinę gliniastą, składającą się w ok. 70 - 90 % z ostro krawędzi tych odłamków opoki marglistej a w pozostałej części z gliniasto pylastego spoiwa, które jest w stanie pół zwartym o  $IL = 0,10$ .

Warstwa IV — reprezentowana jest przez wietrzelinę kamienistą, z niewielką ilością spoiwa gliniastego składającą się z ostro krawędzi tych odłamków opoki marglistej, których nie przewiercono do głębokości 3,0 m ppt. Parametry

geotechniczne podane są w tabeli na załączniku nr 3 winny być skorelowane zgodnie z Załącznikiem A do normy EN 1997-1:2004 Budowa geologiczna i układ warstw geotechnicznych przedstawione zostały na przekrojach geotechnicznych.

#### Wnioski

1. Warunki gruntowe-wodne stwierdzone na badanym terenie są korzystne i pozwalają na zastosowanie zakładanych rozwiązań konstrukcyjnych.
2. Proponuje się, aby zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27.04.12. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 463), dla omawianego terenu i typu inwestycji przyjąć pierwszą kategorię geotechniczną w prostych warunkach gruntowych.
3. W budowie geologicznej biorą udział: grunty sypkie warstwy I o  $ID = 0,60$ , grunty kamieniste warstwy II o  $IL = 0,20$ , grunty warstwy III o  $IL = 0,10$  i grunty warstwy IV.
4. W trakcie prac terenowych nie stwierdzono występowania wody gruntowej do maksymalnej głębokości 3,0 m ppt.
5. Zgodnie z normą PN-81/B-03020 — głębokość przemarzania dla badanego terenu wynosi 1,0 m.
6. W związku z ustaleniami zawartymi w niniejszym opracowaniu proponuje się uwzględnienie następujących aspektów:

- dno wykopów fundamentowych w gruntach kamienistych należy wyrównać warstwą chudego betonu.
- do wykonywania wszelkiego typu zasypek dopuszcza się użycie gruntu miejscowego, zagęszczanego płytami wibracyjnymi. Miąższość zagęszczanej warstwy nie powinna być większa niż 30 cm.
- wokół obiektu należy wykonać szczelną opaskę przeciwwilgociową z zachowaniem spadku w kierunku „na zewnątrz budynku w razie powstania jakichkolwiek wątpliwości co do sytuacji gruntowej, inspektor nadzoru winien niezwłocznie zawiadomić geologa uprawnionego który dokona stosownych oględzin wykopów fundamentowych, dodatkowych badań (o ile takowe będą konieczne) i wpisu do Dziennika Budowy.

7. Wnioski niniejsze i zawartość opinii należy rozpatrywać łącznie z normą PN-EN 1997

**STAROSTWO POWIATOWE**  
**w Kraśniku**  
**23-204 Kraśnik**  
**Al. Niepodległości 20**

**inż. Krzysztof Kukuryka**  
Upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Nr ewid.: LUB/0041/PWOK/06

**mgr inż. Łukasz Gołębowski**  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń  
nr ewid. LUB/0387/PWBKb/15

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU  
ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kraśniku  
23-204 Kraśnik  
Al. Niepodległości 20



# ZO1 PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

(w załączniku)

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kraśniku  
23-204 Kraśnik  
Al. Niepodległości 20

FIRMA USŁUGOWO-HANDLOWA  
URSULA SADOWSKA  
23-250 URZĘDÓW  
BĘCZYN 13  
NIP: 715-111-47-45 R: 432714943

Tel: 501-509-332  
Email: geosadowski@op.pl

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

SKALA 1:500

Obręb ewid. Nr 0010 Terpentyna  
Jednostka ewid. 060703\_2 Dzierzkowice  
Powiat 0607 kraśnicki  
Województwo 06 lubelskie

Dotyczy działki 158/3

ID: 6640.849.2024

Niniejszą mapę wykonano na podstawie aktualizowanej w obszarze objętym zamówieniem mapy numerycznej w skali 1:500

Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji przez jednostkę wykonawczą geodezyjną.

Nie wyklucza się istnienia innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych, których nie zgłoszono do inwentaryzacji lub dla których brak jest informacji branżowych.

Niniejsza mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń dotyczących słabejności gruntowych.

Sekcja mapy 7.145.30.08.3.4

Układ współrzędnych 2000/7  
Poziom odniesienia PL-EVRF2007-NH  
Mapa aktualna na dzień 08.06.2024r.

Wykonat: geodeta upr. Leszek Sadowski  
nr upr. 17668 zakres 1, 2

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.849.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Kraśnicki
Wykonawca prac geodezyjnych	FIRMA USŁUGOWO-HANDLOWA Urszula Sadowska Bęczyn 13, 23-250 Urzędów R: 432714943, NIP: 715-111-47-45
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji 6640.849.2024.21296 z dnia 11.06.2024 r. inż. LESZEK SADOWSKI geodeta upr. 17668
Inicjał i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	geodeta upr. 17668 23-250 URZĘDÓW, BĘCZYN 13 tel. 501 509 332



- Legenda:  
elementy projektowane  
1- Budynek pompowni  
2- Zbiornik bezodpływowy na ścieki V=1,0m<sup>3</sup>  
3- Przewód wodociągowy sieć PE100 SDR17 o śr. 125x7,4mm  
4- Ogrózenie  
5- Podjazd utwardzony  
6- Miejsce postojowe

Elementy istniejące  
7-istniejąca pompownia do rozbiórki

A-F obszar opracowania

**STAROSTWO POWIATOWE w Kraśniku**

Tytuł rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA	Kraśnik	LEGNOSTKA PROJEKTOWA
Temat opracowania	Przebudowa stacji podnoszenia ciśnienia wody w Terpentynie	Al. Niepodległości 20	INSTAL-BUD
Inwestor	Gmina Dzierzkowice	ul. Graniczna 147c	23-204 Kraśnik
Adres inwestycji	Terpentyna 1, 23-251 Dzierzkowice		DATA 17.06.2024 SKALA 1:500
	dz. nr ew. 158/3		NR RYSUNKU S1
	obręb: 0010- Terpentyna, 060703_2 Dzierzkowice		

**STAROSTWO POWIATOWE w Kraśniku**

PROJEKTANT	mgr inż. Henryk Stachula	NR UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	PEPS 368/Lb/2001	BRANŻA	Sanitarna
SPRZĄDZAJĄCY	mgr inż. Marcin Stachula	NR UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	PEPS LUB/0114/PWBS/15	BRANŻA	Sanitarna
PROJEKTANT	mgr inż. architekt Jacek Martyniak	NR UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	PEPS 204/Kraśnik	BRANŻA	Architektura
SPRZĄDZAJĄCY	mgr inż. architekt Jacek Martyniak	NR UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	PEPS 204/Kraśnik	BRANŻA	Architektura
PROJEKTANT	mgr inż. elektryk Leszek Sadowski	NR UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	PEPS 111/PWBS/17	BRANŻA	Elektryczna
SPRZĄDZAJĄCY	mgr inż. elektryk Leszek Sadowski	NR UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	PEPS 111/PWBS/17	BRANŻA	Elektryczna
PROJEKTANT	mgr inż. konstruktor Leszek Sadowski	NR UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	PEPS 111/PWBS/17	BRANŻA	Konstrukcja
SPRZĄDZAJĄCY	mgr inż. konstruktor Leszek Sadowski	NR UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	PEPS 111/PWBS/17	BRANŻA	Konstrukcja

Dzierzkowice, 30.10.2024 r.

**WYRYS I WYPIS  
Z MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY DZIERZKOWICE**

Działając w oparciu o:

1. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierzkowice zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Dzierzkowice nr V/28/2003 z dnia 31 marca 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego Nr 67 poz. 1826 z dnia 20maja 2003 r).
2. Ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierzkowice zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Dzierzkowice nr XIX/110/2012 z dnia 28 grudnia 2012 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego Rok: 2013, poz. 1073 z dnia 20.02.2013 r.).
3. Ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierzkowice – I etap zatwierdzonego Uchwałą nr XXVI/185/2022 Rady Gminy Dzierzkowice z dnia 28 stycznia 2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego Rok: 2022, poz. 1377 z dnia 15.03.2022 r.).

- wydany na wniosek: P. Wójta Gminy Dzierzkowice z dnia 28.10.2024 r.
- zam. Terpentyna 1, 23-251 Dzierzkowice,
- dla działki/ek Nr ewid.: 158/3, 158/1
- położona/ych w miejscowości: obr. Terpentyna, gm. Dzierzkowice,
- dla planowanej inwestycji: Przebudowa stacji podnoszenia ciśnienia wody.

**URZĄD GMINY W DZIERZKOWICACH INFORMUJE**

że działka/i Nr ewid. 158/3, 158/1 położona/ych w miejscowości Terpentyna, gm. Dzierzkowice przeznaczone są pod:

- Tereny zaopatrzenia w wodę – oznaczone na planie symbolem WZ (dotyczy działki 158/3),
- Działka nr ewid. 158/1 stanowi poszerzenie drogi dojazdowej do posesji – nieozn. na planie,
- Działka nr ewid. 158/3 przylega do drogi gminnej – ozn. na planie symbolem KDG oraz do drogi dojazdowej do posesji – nieozn. na planie,
- Teren nie jest objęty ewidencją ochrony konserwatora zabytków.

W załączeniu wypis i wyrys z planu:

Z up. Wójta  
mgr inż. Wojciech Młynik  
inspektor ds. budownictwa,  
inwestycji, remontów i gospodarki  
przestrzennej

.....  
/podpis/

Otrzymuje:

1. Wójt Gminy Dzierzkowice, Terpentyna 1, 23-251 Dzierzkowice.
2. a/a.



## WYPIS Z USTALEŃ PLANU

### § 2

#### Ustalenia ogólne

1. Plan zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy uwzględnia zasady rozwoju zrównoważonego. W szczególności nie narusza walorów przyrodniczych i krajobrazowych gminy, stanowiących elementy krajowego systemu obszarów chronionych.
2. Dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 1, inwestowanie jedynie zgodne z ustalonym w niniejszej uchwale przeznaczeniem (funkcją) oraz zasadami zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów - oznaczonych na rysunkach planu, stanowiących załączniki do niniejszej uchwały, odrębnymi symbolami i ograniczonych za pomocą linii rozgraniczających.
3. W poszczególnych terenach dopuszcza się lokalizację, w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem tych terenów, nie przedstawionych na rysunkach planu obiektów i sieci infrastruktury gazowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej, energetycznej i wodnej oraz obiektów gospodarki odpadami nie związanych z podłożem, służących bezpośredniej obsłudze tych terenów. Tego typu obiekty i sieci infrastruktury mogą być także lokalizowane wewnątrz linii rozgraniczających dróg publicznych.
4. Tereny, dla których plan miejscowy przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy. Na terenach tych zakazuje się rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.
5. Obszary zainwestowania dla których wydziela się co najmniej trzecią linię zabudowy winny być dzielone na działki budowlane w oparciu o koncepcję podziału terenu uwzględniającą zagospodarowanie działek sąsiednich opracowane przez uprawnionego projektanta urbanistę.

### § 3

#### Funkcje terenów

Na obszarze gminy Dzierżkowice wyznacza się tereny o zróżnicowanym przeznaczeniu oraz warunkach zabudowy i zagospodarowania. Na terenach tych dopuszcza się lokalizowanie oznaczonych rodzajów zagospodarowania, według określonych dla nich ustaleń. Tereny te oznaczone są na rysunku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały symbolami:

#### 3. Tereny urządzeń infrastruktury technicznej:

##### 3.6. WZ - zaopatrzenie w wodę - o ustaleniach:

- 1) obowiązuje podłączanie do wodociągów grupowych;
- 2) strefy ochrony sanitarnej ujęć wody ustanawia się na wniosek użytkownika ujęcia;
- 3) dopuszcza się tworzenie systemów zaopatrzenia w wodę na zasadach określonych w § 7 pkt 1;

##### 7.2. KDG - drogi gminne - w klasie technicznej „L” i „D” - o ustaleniach:

###### 1) ustala się następujące parametry techniczne dróg:

- a) szerokość jezdni - 5 - 6 metrów,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających - 10 - 15 metrów,
  - c) dostępność nieograniczona;
- 2) ustala się minimalne odległości budynków od krawędzi jezdni:
    - a) domy mieszkalne i obiekty usługowe 1- i 2-kondygnacyjne - 15 metrów,
    - b) domy mieszkalne i obiekty usługowe o większej liczbie kondygnacji - 20 metrów,
    - c) szpitale, sanatoria i inne obiekty wymagające szczególnej ochrony - 80 metrów
  - 3) ustala się minimalne odległości od krawędzi jezdni dróg gminnych obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi:
    - a) na obszarach zabudowanych - 6 metrów,
    - b) poza terenami zabudowanymi - 15 metrów
  - 4) w terenach zwartej zabudowy, gdzie wykształcona została linia zabudowy, dopuszcza się lokalizowanie budynków w odległości od krawędzi jezdni wyznaczonej przez tę linię, lecz w odległościach nie mniejszych niż określone w ustawie o drogach publicznych;
  - 5) określenie granic obszarów zabudowanych następuje zgodnie z przepisami o ruchu drogowym;
  - 6) dopuszcza się realizację etapową sieci dróg gminnych poprzez budowę drogi lokalnej (KDL) o parametrach w liniach rozgraniczających zachowujących docelowe wielkości jak dla KDG;
  - 7) ogrodzenie działki sytuować w odległościach od strony jezdni nie mniejszych niż wynikających z szerokości w liniach rozgraniczających; szerokość w liniach rozgraniczających dróg w strefach



istniejącej zabudowy zwartej zachować w układzie tradycyjnego ciągu zabudowy po wyrażeniu zgody zarządcy drogi.

- 8) podane odległości nie dotyczą ogrodzeń, obiektów wodnych melioracji oraz budownictwa komunikacyjnego (w tym chodników, zatok i wiat przystankowych); nie dopuszcza się jednak lokalizowania ogrodzeń wewnątrz obszaru leżącego wewnątrz linii rozgraniczających dróg, szerokość których ustala się wg punktu 1 b) dla całego odcinka drogi o danej funkcji;
- 9) dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg poza działkami prywatnymi.

## § 7

### Infrastruktura techniczna.

Gospodarkę wodno-ściekową należy rozwiązać w oparciu o komunalne urządzenia źródłowe i sieci, połączone z ich modernizacją i wdrażaniem najnowszych rozwiązań technicznych, z racjonalizacją zużycia wody. Zakłada się wysoki standard obsługi inżynierskiej gospodarstw domowych - korzystających z sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej. Powinna obowiązywać zasada współzależnej realizacji systemów wodociągowych i kanalizacyjnych oraz bezwzględny wymóg odprowadzania ścieków komunalnych do oczyszczalni dla wszystkich obiektów publicznych i usługowych.

#### 1. Zaopatrzenie w wodę przewiduje się z:

- a) wodociągów wiejskich zasilanych z ujęć wód podziemnych poprzez stacje wodociągowe oznaczone na rysunku planu symbolami „WZ”
- b) wodociągów zakładowych realizowanych dla dużych lub małych zakładów produkcyjnych,
- c) lokalnych ujęć wód podziemnych w tym studni kopanych dla rozproszonej zabudowy położonej poza strefą zasięgu wodociągów wiejskich i zakładowych.

Ustanowić należy strefy ochrony sanitarnej pośredniej ujęć wód na zasadach gospodarowania określonym Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych i Rolnictwa z 5 listopada 1991 roku w sprawie zasad ustanowienia stref ochronnych źródeł i ujęć wody (Dz.U. Nr 116 z 1991 r. póź. 50).

## § 7

1. W ustaleniach zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierżkowice zatwierdzonego uchwałą Nr V/28/2003 Rady Gminy Dzierżkowice z dnia 31 marca 2003 r. wprowadza się następujące korekty:

- 1) § 3 ust.1.1 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „dopuszcza się zabudowanie łącznie do 25% powierzchni działki;”
- 2) § 3 ust.1.1 pkt 7 lit. d) otrzymuje brzmienie: „dachy o połaciach, nachylonych pod kątem 30-45°, z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp., poza obszarem KOCK możliwość realizacji dachów o połaciach, nachylonych pod kątem 20-45°, z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp.; dla budynków gospodarczych dopuszcza się dach jednospadowy;”
- 3) § 3 ust.1.1 pkt 8 otrzymuje brzmienie: „wyklucza się realizację budynków w odległości mniejszej niż 12,0 metrów od ściany lasu;”
- 4) w § 3 ust. 1.1 dodaje się pkt 14: adaptacja, możliwość rozbudowy, remontów, zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków oraz uzupełnienie zainwestowania;”
- 5) § 3 ust.1.3 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „dopuszcza się zabudowanie łącznie do 40% powierzchni działki;”
- 6) § 3 ust.1.3 pkt 5 lit. d) otrzymuje brzmienie: „dachy o połaciach, nachylonych pod kątem 30-45°, z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp., poza obszarem KOCK możliwość realizacji dachów o połaciach, nachylonych pod kątem 20-45°, z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp.; dla budynków gospodarczych dopuszcza się dach jednospadowy;”
- 7) § 3 ust.1.3 pkt 6 otrzymuje brzmienie: „dopuszcza się realizację na terenach MR, w granicach obrysu jednostki funkcjonalnej określonej rysunkiem planu, zabudowy letniskowej (według warunków jak dla terenów ML) zabudowy mieszkaniowej niskiej (według warunków jak dla terenów MN) oraz usług komercyjnych (według warunków jak dla terenów UC), z warunkiem, że zwarty obszar terenów zabudowy letniskowej, jednorodzinnej lub usługowej nie może przekraczać 5.000m<sup>2</sup> na gruntach I-III klasy bonitacyjnej.”
- 8) § 3 ust.1.3 pkt 8 otrzymuje brzmienie: „wyklucza się realizację budynków w odległości mniejszej niż 12,0 metrów od ściany lasu;”
- 9) § 3 ust.2.2 dodaje się pkt 9: „możliwość lokalizowania budynków w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią lub przy granicy działki pod warunkiem zachowania wymogów wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz prawa budowlanego;”
- 10) § 3 ust.2.2 dodaje się pkt 10: „udział powierzchni zabudowy do 40% powierzchni działki;”
- 11) § 3 ust.2.3 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „wymogi wobec zabudowy usługowej;



- a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym,
- b) dachy o połaciach, nachylonych pod kątem do 45°, z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp.;
- c) maksymalna wysokość budynku - 9 m do kalenicy,"
- 11) § 3 ust.2.3 dodaje się pkt 6: „możliwość lokalizowania budynków w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią lub przy granicy działki pod warunkiem zachowania wymogów wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz prawa budowlanego;"
- 12) § 3 ust.2.3 dodaje się pkt 7: „udział powierzchni zabudowy do 40% powierzchni działki;"
- 13) w § 3 ust. 4.1 dodaje się pkt 4: "adaptacja, możliwość rozbudowy, remontów, zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków oraz uzupełnienie zainwestowania terenu (według warunków jak dla terenów MR);"
- 14) § 3 ust. 4.3 pkt 1 otrzymuje brzmienie: "zakazuje się stosowania lokalizowania wszelkich budynków, z wyjątkiem bezpośrednio związanych z gospodarką leśną, w lasach i w odległości mniejszej niż 12 metrów od ściany lasu;"
- 15) § 3 ust. 6.1 pkt 6 otrzymuje brzmienie: „dopuszcza się w granicach ewidencyjnych działki realizację drugiego domu mieszkalnego w strefie do 70,0 m od istniejących budynków, dla członków rodziny w celu polepszenia warunków mieszkaniowych, jednak bez wydzielienia działki;"
- 16) w § 7 ust. 2 dodaje się pkt 6 w brzmieniu: „obowiązuje podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej w terenach objętych zbiorczym systemem kanalizacji sanitarnej".

#### Rozdział 4 PRZEPISY KOŃCOWE

##### § 30.

1. Wprowadza się następujące korekty ustaleń tekstowych w treści uchwały Nr VI/28/2003 Rady Gminy Dzierzkowice z dnia 31 marca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierzkowice:
  - 1) W § 2 dodaje się ust. 6 w brzmieniu: „6. W całym obszarze objętym planem miejscowym dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni nie mniejszej niż 10m<sup>2</sup> na cele lokalizacji sieci infrastruktury technicznej obsługującej tereny objęte planem, w tym pod budowę urządzeń sieci telefonii komórkowej."
  - 2) W § 3 ust. 1.1 skreśla się pkt 8.
  - 3) W § 3 ust. 1.2 skreśla się pkt 8.
  - 4) W § 3 ust. 1.3 skreśla się pkt 8.
  - 5) W § 3 ust. 2.5 skreśla się pkt 3 lit. d.
  - 6) W § 3 ust. 4.1 dodaje się pkt 5 w brzmieniu: „5) dopuszcza się na terenach łąk i pastwisk budowę stawów hodowlanych."
  - 7) W § 3 ust. 4.3 pkt 1 skreśla się słowa: „i w odległości mniejszej niż 50 metrów od ściany lasu".
  - 8) W § 3 dodaje się ust. 4.5 w brzmieniu: „4.5. ZD – ogrody działkowe – o ustaleniach: 1) teren przeznaczony na lokalizację ogrodów działkowych; 2) w obrębie terenu dopuszcza się lokalizowanie parterowych altan działkowych i obiektów gospodarczych, spełniających wymogi przepisów o rodzinnych ogrodach działkowych."
  - 9) W § 3 ust. 5.1 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej."
  - 10) W § 3 ust. 5.1 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „realizacja przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z zakresu łączności publicznej z zachowaniem wszelkich procedur wynikających z przepisów odrębnych, związanych z lokalizowaniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko."
  - 11) W § 3 ust. 5.2 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej."
  - 12) W § 3 ust. 5.2 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „realizacja przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z zakresu łączności publicznej z zachowaniem wszelkich procedur wynikających z przepisów odrębnych, związanych z lokalizowaniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko."
  - 13) W § 3 ust. 5.3 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej."



- 14) W § 3 ust. 5.3 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „realizacja przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z zakresu łączności publicznej z zachowaniem wszelkich procedur wynikających z przepisów odrębnych, związanych z lokalizowaniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.”
- 15) W § 3 ust. 6.1 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „dopuszcza się lokalizację ferm hodowlanych, które ze względu na uciążliwość nie mogą być lokalizowane w zwartej zabudowie, pod warunkiem, że chów i hodowla zwierząt nie przekracza obsady 100 dużych jednostek przeliczeniowych na jeden budynek inwentarski.”
2. Wprowadza się następujące korekty ustaleń tekstowych w treści uchwały Nr XXV/156/2013 Rady Gminy Dzierzkowice z dnia 30 października 2013 r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierzkowice, dla terenów zabudowy mieszkaniowej „Wyżnianka” - etap II:
  - 1) W § 6 dodaje się ust. 8 w brzmieniu: „8. Dopuszcza się lokalizowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy z działkami sąsiednimi lub przy granicy działki, pod warunkiem zachowania wymogów wynikających z przepisów odrębnych.”
  - 2) W § 13 ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) realizacja budynków mieszkalnych w formie wolnostojących i bliźniaczych oraz budynków gospodarczych i garażowych; dopuszcza się także budynki rekreacji indywidualnej (letniskowe) z zachowaniem dla nich wymogów jak dla budynków mieszkalnych.”

## § 9

### Oplata planistyczna.

Ustala się stawki procentowe opłaty na rzecz gminy od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu, w wysokości:

- 1) 30% wzrostu wartości - dla terenów budownictwa letniskowego, usług (z wyjątkiem usług wymienionych w pkt. 2), przemysłu, baz i składów;
- 2) 0% wzrostu wartości - dla terenów przewidzianych na obiekty ochrony zdrowia, oświaty, kultury i administracji, infrastruktury technicznej oraz dla terenów przeznaczonych do zagospodarowania o charakterze ekologicznym, w szczególności zalesienia i zadrzewienia;
- 3) 20% wzrostu wartości - dla terenów mieszkalnictwa rolniczego, jednorodzinnego za wyjątkiem zbycia nieodpłatnego nieruchomości na rzecz osób bliskich, gdzie ustala się opłatę na poziomie 0% stawki procentowej.

Za zgodność z oryginałem:

Z up. Wójta  
*[Podpis]*  
mgr inż. Andrzej Kozłowski  
Wójt Gminy Dzierzkowice  
zastępca Wójta





Wyrys z planu - zał. do wypisu  
 znak: BRI. 6727.1. 42. .2024  
 z dnia 30.10. .2024 r.

Skala  
 1 : 10 000



URZĄD GMINY  
 DZIERZKOWICE  
 Terpentyna 1  
 23-251 Dzierzkowice  
 0607032



Za zgodność z oryginałem

Z up. WŁAŚTA  
 mgr inż. Wojciech Młynik  
 Inspektor ds. budownictwa,  
 remontów i gospodarki  
 przestrzennej



Jednostka projektowa:	INSTAL-BUD Henryk Stachula ul. Graniczna 147c 23-204 Kraśnik	
<b>PROJEKT BUDOWLANY</b> architektoniczno-budowlany		
Tytuł opracowania:	Budowa stacji podnoszenia ciśnienia wody w Terpentynie	<b>STAROSTWO POWIATOWE W KRAŚNIKU</b> ul. Al. Niepodległości 20 Załącznik do pozwolenia na budowę Nr Ab. ... 0140.2.32.2024 ... dnia ... 23.11.2024 ...
Kat. Obiektu:	XXVI, XXX	
Adres Inwestycji	Terpentyna dz. nr ew. 158/3 obręb:0010- Terpentyna, 060703_2 Dzierzkowice	
Inwestor	Gmina Dzierzkowice Terpentyna 1, 23-251 Dzierzkowice	

## AUTORZY OPRACOWANIA:

Architektura	Projektant	mjr inż. architekt Jakub Martyniuk do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 266/LBOKK/2020		
Architektura	Projektant sprawdzający	dr inż. architekt Zbigniew Bednarczyk do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: UANB-III-7342/42/92		

Listopad 2024r.



## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie artykułu. 34 ustawy. 3d punkt. 3) ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że  
projekt architektoniczno-budowlany pn.:

Budowa stacji podnoszenia ciśnienia wody w Terpentynie.

### Identyfikator ewid. działki:



Terpentyna dz. nr ew. 158/3  
obręb:0010- Terpentyna, 060703\_2 Dzierzkowice

### Inwestor:

Gmina Dzierzkowice  
Terpentyna 1, 23-251 Dzierzkowice

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### AUTORZY OPRACOWANIA:

BRANŻA	FUNKCJA	NAZWISKO I IMIĘ	NR UPRAWNIENIE	DAT A	PODPIS
Architektoniczna	PROJEKTANT	mgr inż. architekt Jakub Martyniuk do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 266/LBOKK/2020			
Architektura	Projektant sprawdzający	dr inż. architekt Zbigniew Bednarczyk do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień UANBU-7342/42/19			

Listopad 2024 r

## SPIS TREŚCI

PROJEKT BUDOWLANY.....	1
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	2
SPIS TREŚCI .....	3
OPIS ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY .....	5
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego .....	5
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego .....	5
3. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego .....	6
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, .....	6
5. Opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego .....	7
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....	7
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.....	8
Nie dotyczy.....	8
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne .....	8
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem.....	8
9.1 Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.....	8
9.2 Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.....	8



9.3	Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.....	8
9.4	Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.....	9
9.5	Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. ....	9
10.	Analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	9
11.	Analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewane.....	9
12.	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	9
13.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	16
14.	INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.....	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
15.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia "BIOZ" .....	17
CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO .....		21

STAROSTWO POWIAT.  
w Kraśniku  
23-204 Kraśnik  
Al. Niepodległości 20



## OPIS ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

### 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa stacji kontenerowej podnoszenia ciśnienia w sieci wodociągowej na działce ewid. nr 158/3 obr. Terpentyna gm. Dzierzkowice.

Zgodnie z zamierzeniem projektowany budynek będzie użytkowany jak obiekt infrastruktury technicznej pełniący funkcję stacji podnoszenia ciśnienia. W budynku przewidziano zlokalizowanie zestawu hydroforowego wraz z układem sterowniczym i agregatem prądotwórczym, których celem jest zapewnienie odpowiedniego ciśnienia wody w gminnej sieci wodociągowej oraz dostarczenia medium na cele gospodarczo-bytowe i przeciwpożarowe większej liczbie mieszkańców, szczególnie w okresach wzmożonych rozbiorów wody.

Budynek stacji kontenerowej nie jest przeznaczony na pobyt ludzi. W obiekcie przewidziano odrębne wejścia. Wejście zlokalizowano od strony popółnocno – wschodniej budynku.

Budynek pompowni wykonany z kontenera stalowego ustawionego na fundamencie żelbetowym z uprzednio wykonanymi instalacjami pod posadzkowymi.

Kontener wyposażony jest w instalację oświetleniową. Ogrzewanie – elektryczne, min. temperatura  $+5^{\circ}\text{C}$ , kontener jest wentylowany.

Obiekt wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, niski. Budynek pokryty dachem jednospadowym.

Docieplenie z płyt warstwowych zarówno ściany zewnętrzne jak i pokrycie dachu. Wysokość projektowanego budynku wynosi 2,90 m. Teren wokół budynku należy zagospodarować poprzez utwardzenia terenu. Projektuje się nowe utwardzenia: opaskę wokół budynku, utwardzenia drogi dojazdowej oraz miejsce postojowe. Pozostałą część terenu należy obsiać mieszkanką traw gazonowych. Obsługa komunikacyjna poprzez istniejące zjazdy z drogi gminnej (dz. nr ewid. 103) poprzez drogę dojazdową utwardzoną na dz. ewid. 158/1.

Wejście główne do budynku znajduje się od strony drogi lokalnej (gminnej). Projektuje się ogrodzenie systemowe.

### 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotowy obiekt stanowi budynek kontenerowy nie mieszkalny, techniczny dla potrzeb funkcjonowania instalacji podnoszenia ciśnienia wolnostojący. Wejście główne do budynku od strony północno wschodniej wejście. Budynek projektowany ma jedną kondygnację nadziemną, na parterze znajduje się pomieszczenie stacji podnoszenia ciśnienia, instalacja sanitarna wodna oraz elektryczna wraz z osprzętem.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kraśniku  
23-204 Kraśnik  
Al. Niepodległości 20

### 3. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego

Przedmiotowy budynek nie mieszkalny, techniczny z poddaszem nie użytkowym. Bryła budynku prosta, dach jednospadowy o kącie nachylenia 20°. Kolorystyka oraz materiały wykończeniowe według rysunku elewacji.

- elewacja wykonana z rdzeniem styropianowych, ze styropianu samogasnącego EPD-80-040 lub pianki poliureatanowej, o grubości 120 mm RAL9002  $U < 0,2$ ,
- stolarka okienna PCV RAL9002  $U < 0,9$ ,
- dach - wykonana z rdzeniem styropianowych, ze styropianu samogasnącego EPD-80-040 lub pianki poliureatanowej, o grubości 150 mm RAL9002  $U < 0,15$
- obróbki blacharskie oraz pokrycie dachu – kolor RAL9002,
- balustrady – stalowe malowane kolor grafit,
- kostka brukowa kolor szary,
- rynny i rury spustowe – RAL 7024-7016.

Projektowany budynek jest w prostej harmonicznej formie współgrającej harmonicznie z pozostałą zabudową działek sąsiednich. Przy opracowywaniu projektu budowlanego dążono do uzyskania ładu przestrzennego, do zastosowania takich rozwiązań przestrzennych, które tworzyć będą harmonijną całość oraz uwzględniać w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.

### 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego,

#### BUDYNEK I ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNE

Spis pomieszczeń i zestawienie powierzchni:

(na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej] 2 dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego)

#### **Zestawienie powierzchni :**

- powierzchnia zabudowy 12,05 m<sup>2</sup>,
- kubatura 35,51 m<sup>3</sup>,
- wysokość budynku 3,42 m,



- powierzchnia budynku użytkowa 10,80 m<sup>2</sup>,
- kondygnacje nadziemne - 1,
- kondygnacje podziemne - 0,
- lokale mieszkalne - 0,

**Parter - 10,80 m<sup>2</sup>**

- pomieszczenie hydroforowi - 10,80 m<sup>2</sup> - gres techniczny,

## 5. Opinię geotechniczną oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Opinia geotechniczna według odrębnego opracowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Grunt nie wymaga decyzji o wyłączeniu z produkcji rolnej w części opracowania.

Dla potrzeb projektu typowego wymiary fundamentu przyjęto w taki sposób, aby maksymalne obciążenie gruntu pod fundamentem w poziomie posadowienia było równomierne i nie przekraczało wartości 150 kPa. Tym warunkom odpowiada większość gruntów spoiстых w stanie co najmniej twardo plastycznym oraz niespoistych w stanie co najmniej średnio zagęszczonym.

Przyjęto również, że poziom wód gruntowych znajduje się poniżej poziomu posadowienia budynku.

Fundamenty w postaci płyty fundamentowej należy posadowić na głębokości min. 1,00 m poziomu terenu (na lub poniżej umownej głębokości przemarzania gruntu). Fundamenty należy wykonać z betonu klasy C25/30 - W2 (stopień wodoszczelności) o grubości 25 cm i szerokości Według rysunku rzutu fundamentów na warstwie podkładowej o grubości 10 cm z betonu klasy C8/10 na warstwie nośnego gruntu rodzimego.

## 6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

W budynkach nie przewiduję się lokali mieszkalnych.

W budynkach nie przewiduję się lokali usługowych.



7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

Nie dotyczy.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Nie dotyczy.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem.

#### 9.1 Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

Ścieki z chlorowni odprowadzane będą kanałem PCV o śr.110mm do projektowanego szczelnego zbiornika z PEHD o pojemności 1 m<sup>3</sup>.

Wody opadowe odprowadzane powierzchniowo bez niebezpieczeństwa zalewania działek sąsiednich zgodnie z decyzją lokalizacyjną cel publiczny.

#### 9.2 Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Eksploatacja budynku ze względu na jego funkcję oraz sama realizacja zamierzonych robót budowlanych nie wiąże się z emisją zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, ani płynnych.

Ogrzewanie budynku odbywać się będzie za pomocą grzejników elektrycznych, podgrzewanie c.w.u za pomocą elektrycznych przepływowych podgrzewaczy wody.

STARSZYSTWO POW. LĄTU  
w Krasnym  
23-204 Krasnik  
Al. Niepodległości 20

#### 9.3 Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.

Usuwanie odpadów stałych, związanych z eksploatacją budynku, odbywać się będzie poprzez gromadzenie ich w kontenerach i poprzez okresowe wywożenie na składowisko odpadów komunalnych. Odpady należy gromadzić w pojemnikach stalowych lub plastikowych, opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania.

**9.4 Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.**

Zastosowane w projekcie materiały budowlane, proponowane rozwiązania techniczne, funkcje jak również eksploatacja obiektu nie generują uciążliwego hałasu, drgań, promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń. Eksploatacja budynku nie jest związana z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń.

**9.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.**

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Przedmiotowa inwestycja nie przewiduje prowadzenia działań mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód.

**10. Analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.**  
Budynek nie ogrzewany wyposażony w system podgrzewania grzejnikami elektrycznymi w przypadku znacznego spadku temperatur.

**11. Analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewane.**

**Nie dotyczy**  
**12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.**

**ŚCIANY FUNDAMENTOWE**  
**Nie dotyczy**  
**ŚCIANY ZEWNĘTRZNE**

Konstrukcja kontenera wykonany z profili stalowych, zamkniętych o wymiarze 100x100x3 mm. Profile wypełnione pianką poliuretanową, dla poprawienia izolacyjności i zabezpieczenie

**STAROSTWO POWIATOWE**  
**w Kraśniku**  
**23-204 Kraśnik**  
**Al. Niepodległości 20**



antykorozyjnie. Pozostałe elementy konstrukcji wykonane z elementów walcowanych na zimno, profili o grubości 3 mm spawanych i zabezpieczonych antykorozyjnie.

Ściany wykonane z płyt warstwowych z rdzeniem styropianowych, ze styropianu samogasnącego EPD-80-040 lub pianki poliuretanowej, o grubości 120 mm. Współczynnik przenikalności cieplnej min.  $U=0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Okładziny płyt stanowi blach lekko profilowana o grubości 0,5 mm obustronnie ocynkowana ( $275 \text{ g/m}^2$ ) i malowana lakierem poliestrowym w kolorze RAL9002 z podkładem epoksydowym, zabezpieczona folią w celu wyeliminowania zabrudzeń i uszkodzeń podczas transportu i montażu.

Rdzeń i blachy łączone są w procesie produkcji za pomocą dwuskładnikowego kleju poliuretanowego.

Obróbki stalowe kontenera wykonane z blachy grubości 0,5 mm o kolorze RAL5010.

Blacha obróbkowa obustronnie ocynkowana i malowana lakierem poliestrowym.

Płyty ściennie wykonane modułowo o szerokości 1200mm i długości min. 1000mm

Waga płyty ściennej  $10,63 \text{ kg/m}^2$

Klasyfikacja ogniowa wg PN90/B-02851 Stopień rozprzestrzeniania ognia: NRO

Klasa odporności ogniowej płyty ściennej: E90

### **ŚCIANY WEWNĘTRZNE**

Nie dotyczy

### **STROPY**

Nie dotyczy

### **WIENCE, NADPROŻA, BELKI**

Nie dotyczy konstrukcja konteneru wykonana z profili stalowych, zamkniętych o wymiarze  $100 \times 100 \times 3 \text{ mm}$ .

### **WIEŻBA DACHOWA**

Dach jednodopadowy wykonany z płyt warstwowych z rdzeniem styropianowym o grubości 150 mm ze styropianu samogasnącego EPD-80-040 lub pianki poliuretanowej, o grubości 150 mm. Współczynnik przenikalności cieplnej  $U=0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Okładziny płyt stanowi blach lekko profilowana o grubości 0,5 mm obustronnie ocynkowana ( $275 \text{ g/m}^2$ ) i malowana lakierem poliestrowym w kolorze RAL9002 z podkładem epoksydowym.

Rdzeń i blachy łączone są w procesie produkcji za pomocą dwuskładnikowego kleju poliuretanowego.

Obrobki stalowe kontenera wykonane z blachy grubości 0,5 mm o kolorze RAL5010.

Blacha obrobkowa obustronnie ocynkowana i malowana lakierem poliestrowym.

Płyty ściennie wykonane modułowo o szerokości 1200mm i długości min. 1000mm

Waga płyty ściennej 10,45 kg/m<sup>2</sup>

Klasyfikacja ogniowa wg PN90/B-02851 Stopień rozprzestrzeniania ognia: NRO

Klasa odporności ogniowej płyty ściennej: ER30

Kolor płyt dachowych RAL9002.

Orynnowanie dachu PVC w kolorze białym. Średnica rynny DN100, średnica rury spustowej DN75.

Płyty ściennie łączone są na zamek 'pióro-wpust" Odpowiednio ukształtowane obrzeża okładzin wsuwane są w uprzednio uformowane gniazda, po nałożeniu warstwy silikonu. Tak wykonany styk dwóch płyt nie wymaga dodatkowych listew maskujących.

Połączenie płyt dachowych od strony wewnętrznej wykonywane jest identycznie jak dla płyt ściennych. Natomiast dla zamka strony zewnętrznej, przewidziano odpowiednią obróbkę zapewniającą szczelność przed wodami opadowymi i tworzeniem się mostków termicznych.

Płyty warstwowe ściennie i dachowe posiadają poniższe certyfikaty:

- klasyfikacja ogniowa w zakresie rozprzestrzeniania się ognia przez ściany
- klasyfikacja ogniowa w zakresie odporności płyt dachowych
- Aprobata Techniczna ITB
- Atest Higieniczny

## PODŁOGA NA GRUNCIE

Warstwy płyty fundamentowej

- Podbudowa z mechanicznie zagęszczonego kruszywa (żwiru).
- Pospółka albo piasek (20 cm grubości), który należy ubić.



- Ocieplenie płyty fundamentowej – izolacja termiczna wykonana np. ze styropianu o grubości wynoszącej ok. 20 cm; razem z integralną izolacją krawędziową zabezpieczającą brzegi płyty fundamentowej pod styropianem znaleźć może się także folia izolacyjna.
- Żelbetonowa płyta fundamentowa grubości 30 cm, zbrojona górną i dolną
- wylewka samopoziomująca.
- Posadzka z płytek grysowych R10.

## KOMINY

Budynek wyposażony w kanały wentylacyjne w ścianach nawiewano wywiewne.

## HYDROIZOLACJE

- Poziome

izolacja na płycie fundamentowej — 2 x papa asf. na lepiku na gorąco lub folia

- Pionowe

izolacja pionowa płyty fundamentowych od fundamentów do połączenia z izolacją poziomą w cokole budynku wykonana z powłokowych mas bitumicznych (trzykrotna powłoka) — lepik asfaltowy nakładany na gorąco lub dysperbit.

Uwaga: w styku ze styropianem stosować wyłącznie lepiki niepowodujące rozpuszczania styropianu bez wypełniaczy mineralnych. W styku ze styropianem nie stosować lepików z wypełniaczami.

## TERMOIZOLACJE

Ściany wykonane z płyt warstwowych z rdzeniem styropianowych, ze styropianu samogasnącego EPD-80-040 lub pianki poliuretanowej, o grubości 120 mm. Współczynnik przenikalności cieplnej min.  $U=0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Okładziny płyt stanowi blach lekko profilowana o grubości 0,5 mm obustronnie ocynkowana ( $275 \text{ g/m}^2$ ) i malowana lakierem poliestrowym w kolorze RAL 9002 z podkładem epoksydowym, zabezpieczona folią w celu wyeliminowania zabrudzeń i uszkodzeń podczas transportu i montażu.

Dach jednospadowy wykonany z płyt warstwowych z rdzeniem styropianowym o grubości 150 mm ze styropianu samogasnącego EPD-80-040 lub pianki poliuretanowej, o grubości 150 mm. Współczynnik przenikalności cieplnej  $U=0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Okładziny płyt stanowi blach lekko profilowana o grubości 0,5 mm obustronnie ocynkowana ( $275 \text{ g/m}^2$ ) i malowana lakierem poliestrowym w kolorze RAL 9002 z podkładem epoksydowym.

## PARAPETY ZEWNĘTRZNE

Parapety zewnętrzne z PCV lub blachy powlekanej o kolorze dopasowanym do kolorystyki budynku.

## **TYNKI I OKŁADZINY ZEWNĘTRZNE**

Nie dotyczy.

### **MALOWANIE**

Nie dotyczy.

### **COKÓŁ**

Nie dotyczy.

### **ŚCIANY DZIAŁOWE**

Nie dotyczy.

### **PARAPETY WEWNĘTRZNE**

Parapety wewnętrznie alternatywnie drewniane, kamienne, lastrykowe lub z PCV.

### **TYNKOWANIE**

Tynki wewnętrzne wykonać jako mokre cementowo wapienne kat. III. Na ścianach wykonać okładziny z płytek do wysokości min. 2m

### **MALOWANIE**

Nie dotyczy.

### **PODŁOGI I POSADZKI**

W pomieszczeniach technicznych przewidziano terakotę oraz izolację przeciwwilgociową płytki gres techniczny antypoślizgowe R10.

Wykończenie posadzki terakotą. Podłoga z delikatnym spadkiem w kierunku istniejącego wpustu. Posadzkę wykończyć gresem technicznym. Gres mrozoodporny oraz z wysoką odpornością na ścieranie nie wymagający impregnacji, dzięki czemu jest wysoce odporny na powierzchniowe zabrudzenia.

### **PARAMETRY:**

Szerokość (w cm) - 30

Długość (w cm) - 30,00

Grubość (w mm) - 7,5

Mrozoodporny

Antypoślizgowy, właściwości antypoślizgowe R10

Kolor szary

Nierektyfikowany

Format kwadratowy

Przeznaczenie płytek: podłoga i ściana

Krawędzie regularne

Wodoodporny

Struktura powierzchni gładka

**STAROSTWO POWIATU  
w Krasniku  
23-204 Krasnik  
Al. Niepodległości 20**



## BALUSTRADY

Nie dotyczy

## Obrobka blacharska

wydry przy kominie, pasy nadrymowe, parapety zewnętrzne oraz inne obróbki z blachy ocynkowanej gr. min. 0,5mm. Woda deszczowa odprowadzana za pomocą rynien i rur spustowych system rynien stalowych, ocynkowanych i powlekanych obustronnie poliuretanem (50µm) jako kompletny systemem odwadniania.

Poliuretan jako powłoka zabezpieczająca. System w rozmiarze:

ryna 120 i rura 100mm z blachy powlekanej gr. 0,7mm.- należy zweryfikować z wytycznymi wybranego producenta

## Stolarka i ślusarka

### STOLARKA

W budynku kontenerowym montuje się stolarkę okienną PVC opartą na pięciokomorowych profilach. Okno o wymiarze ok. 950x950 mm, rozwierno-uchylne, zamontowane w czołowej ścianie kontenera. Dla zabezpieczenia przed włamaniem okno powinno być okratowane

Drzwi wejściowe stalowe, ocieplone o wymiarach 900x2000 mm wyposażone w zamek patentowy profil ciepły

przeszklenia: szyby niskoemisyjne, szkło klasy min. P2,

okna o współczynniku  $U_{max}=0,9W/mkw \cdot K$

okna z systemem uszczelnienia zewnętrznego

stalowe wzmocnienia w skrzydłach i ościeżnicy

klasa izolacyjności akustycznej  $R_w=35dB$

nawiewniki zgodnie z wytycznymi branży sanitarnej

okna szczelne na przenikanie wody

zawiasy: standardowe

okucia obwiednowe, antywyważeniowe

## Ściany i sufity

tynki wewnętrzne należy naprawić i uzupełnić na ścianach niepokrytych glazurą, płytki do nie dotyczy wykończenie z płyt warstwowych.

### Ogrzewanie, osuszanie i wentylacja kontenera:

Budynek kontenerowy ogrzewany jest indywidualnie za pomocą 1 szt. grzejnika elektrycznego o mocy 1,5kW, 230V wyposażonego w regulację termostatem. Grzejnik ma za zadanie utrzymywanie temperatury wewnątrz budynku nie niższej niż +5°C.

Wentylacja budynku kontenera odbywa się za pomocą dwóch kratk nawiewno-wywiewnych, w sposób grawitacyjny. Kratki o wymiarach 16x16 cm zamontowane są na przeciwnych ścianach kontenera, jedna na dole, druga pod sufitem. Kratki wyposażone są w żaluzje zabezpieczające przed przedostawaniem się wody deszczowej do wewnątrz kontenera.

Na jednej ze ścian zamontowano wentylator ścienny złączający się wraz z włączeniem światła w kontenerze.

W celu odprowadzenia nadmiaru wilgoci z wnętrza kontenera zainstalowano przenośny osuszacz powietrza o mocy ok. 0,3kW, 230V zapewniający przepustowość powietrza 100 m<sup>3</sup>/h i absorbujący z powietrza do 20 l wody w ciągu 24godz.

### Wyposażenie kontenera:

- instalacja elektryczna 230V, gniazda wtykowe, tablica bezpiecznikowa i oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne
- przelącznik sieć-0-agregat zabudowany na zewnętrznej ścianie kontenera wraz z wtyką do zasilenia z agregaty prądowórczego
- czujnik otwarcia drzwi w kontenerze
- grzejnik elektryczny 1500 W z regulatorem temperatury – szt.1
- osuszacz powietrza – 0,4kW
- wentylację grawitacyjną w pomieszczeniu hydroforu, dwie kratki wentylacyjne nawiewno-wywiewne z żaluzjami o wym. 160x160mm, wentylator mechaniczny na jednej ze ścian
- rurociągi wewnętrzne z rur, kształtek i kominerzy ze stali nierdzewnej /1.4301/ DN150, oświetlenie zewnętrzne – lampa halogenowa 500W zamocowana na budynk

### Wyposażenie technologiczne:

#### **Układ technologiczny:**

Całe orurowane wewnątrz budynku kontenerowego winno być wykonane ze stali nierdzewnej minimum 1.4301.

Średnice orurowania to DN125/DN80.

Cały rurociąg projektuje się na ciśnienie PN10 z zastosowaniem elementów łączeniowych w postaci kominerzy luźnych ze stali nierdzewnej 1.4301



Armaturę odcinającą stanowią przepustnice międzykoleńnikowe w wykonaniu na PN16. Przepustnice międzykoleńnikowe o średnicy DN125. Zestaw pompowy oddzielony jest od rurociągów zasilającego i tłocznego za pomocą łączników amortyzacyjnych DN125. Koleńnikze łączników amortyzacyjnych wykonane ze stali nierdzewnej 1.4301.

Na kolektorze tłocznym należy zamontować przepływomierz elektromagnetyczny DN80.

## INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Projektuje się zasilenie budynku przepompowni za pomocą linii kablowej z projektowanego złącza licznikowego. Budynek przepompowni będzie wyposażony w instalację oświetlenia wewnętrznego oraz zewnętrznego które będzie montowane na elewacji budynku. Zasilanie urządzeń technologicznych będących na wyposażeniu budynku odbywać się będzie z rozdzielnic głównej umieszczonej wewnątrz budynku.

Budynek będzie wyposażony w wyłącznik główny wyłączający wszystkie obwody spod napięcia, który będzie zlokalizowany przy wejściu głównym do hali przepompowni.

### 13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Przedmiotem projektu jest budynek hydroforni oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku (utwardzenie, ogrodzenie). Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, niski.

Powierzchnia wewnętrzna wynosi 10,80m<sup>2</sup>. Budynek posiada tylko trzy pomieszczenia, które jest jednocześnie jedną strefą i nie zostało uznane za zagrożone wybuchem, mieszaniną gazu, par cieczy czy pyłu z powietrzem.

Brak pomieszczeń zamkniętych w budynku. Budynek w jednej strefie pożarowej PM o maksymalnej gęstości obciążenia ogniowego  $Q \leq 500$  [MJ/m<sup>2</sup>]

Dane liczbowe:

1) wymiary:

a) długość – 4,98m

b) szerokość – 2,42 m

c) wysokość. 3,42m

2) powierzchnia:

-pow. użytkowa:	10,80 m <sup>2</sup>
-wysokość	3,42 m
-liczba kondygnacji	1 nadziemna
-pow. całkowita:	10,80 m <sup>2</sup>
-kubatura:	35,51 m <sup>3</sup>

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kraśniku  
23-204 Kraśnik  
Al. Niepodległości 20

-pow. zabudowy: 12,05 m<sup>2</sup>

Budynek został zaprojektowany w klasie E odporności pożarowej z elementów nierozprzestrzeniających ognia (NRO), o poniższej ich klasie odporności ogniowej:

- 1) główna konstrukcja nośna nie stawia się wymagań (NRO)
- 2) strop nie stawia się wymagań (NRO)
- 3) ściany zewnętrzne nie będące oddzieleniami ppoz. nie stawia się wymagań (NRO)
- 4) konstrukcja dachu nie stawia się wymagań (NRO)
- 5) przekrycie dachu nie stawia się wymagań (NRO)

Całość nierozprzestrzeniające ognia

Do wykończenia wnętrza, czy trwałego jego wyposażenia, projektuje się materiały co najmniej trudno zapalne, nie rozprzestrzeniające ognia.

Powyższe dotyczy także materiałów wykończeniowych, w tym luzno zwisających. Zachowano dopuszczalną długość przejścia w pomieszczeniach, a także szerokość wyjścia z budynku.

## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Do terenu zapewniono dojazd z drogi publicznej, utwardzonej (gminnej), a następnie poprzez wewnętrzny układ komunikacji na działce. Droga pożarowa do przedmiotowego budynku nie wymagana. Budynek parterowy, niski.

### 14. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia "BIOZ"

#### 1. Podstawa opracowania

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst ujednolicony D.U. poz. 1777 z 2015, D.U. poz. 1642 z 2015, D.U. poz. 1549 z 2015, Dz.U. poz. 1265 z 2015, Dz.U. poz. 1165 z 2015, Dz.U. poz. 774 z 2015, Dz.U. poz. 528 z 2015, Dz.U. poz. 443 z 2015, Dz.U. poz. 200 z 2015, Dz.U. poz. 151 z 2015, Dz.U. poz. 1200 z 2014, Dz.U. poz. 1133 z 2014, Dz.U. poz. 822 z 2014, Dz.U. poz. 768 z 2014, Dz.U. poz. 40 z 2014, Dz.U. poz. 1409 z 2013)

- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Z2003r. Nr 120, poz. 1126).

STAFOSTWO POKRYTO  
w Krasniku  
23-204 Krasnik  
Al. Niepodległości 20



## **2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych elementów budynku**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa stacji kontenerowej podnoszenia ciśnienia w sieci wodociągowej ma działce ewid. nr 158/3 obr. Terpentyna gm. Dzierzkowice.

Zgodnie z zamierzeniem projektowany budynek będzie użytkowany jak obiekt infrastruktury technicznej pełniący funkcję stacji podnoszenia ciśnienia. W budynku przewidziano zlokalizowanie zestawu hydroforowego wraz z układem sterowniczym i agregatem prądowórczym, których celem jest zapewnienie odpowiedniego ciśnienia wody w gminnej sieci wodociągowej oraz dostarczenia medium na cele gospodarczo-bytowe i przeciwpożarowe większej liczbie mieszkańców, szczególnie w okresach wzmożonych rozbiorów wody.

Budynek stacji kontenerowej nie jest przeznaczony na pobyt ludzi. W obiekcie przewidziano odrębne wejście. Wejście zlokalizowano od strony północno – wschodniej budynku.

Budynek pompowni wykonany z kontenera stalowego ustawionego na fundamencie żelbetowym z uprzednio wykonanymi instalacjami pod posadzkowymi.

Kontener wyposażony jest w instalację oświetleniową. Ogrzewanie – elektryczne, min. temperatura +5°C, kontener jest wentylowany.

Obiekt wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, niski. Budynek pokryty dachem jednospadowym.

Docieplenie z płyt warstwowych zarówno ściany zewnętrzne jak i pokrycie dachu. Wysokość projektowanego budynku wynosi 2,90 m. Teren wokół budynku należy zagospodarować poprzez utwardzenia terenu. Projektuje się nowe utwardzenia: opaskę wokół budynku, utwardzenia drogi dojazdowej oraz miejsce postojowe. Pozostałą część terenu należy obsiać mieszaną traw gazonowych. Obsługa komunikacyjna poprzez istniejący zjazd z drogi gminnej (dz. nr ewid. 103) poprzez drogę dojazdową utwardzoną na dz. ewid. 158/1.

Wejście główne do budynku znajduje się od strony drogi lokalnej (gminnej). Projektuje się ogrodzenie systemowe.

## **3. Przewidywane zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogą wystąpić w trakcie realizacji robót budowlanych w następstwie:

- upadku z wysokości do 3m,
- uderzenia ciężkimi przedmiotami,
- porażenia prądem.

#### 4. Roboty budowlane stwarzające szczególne zagrożenia

- wszelkie prace , na wysokości, montażowe itp.
- Każda praca wykonywana przez pracownika bez wymaganych kwalifikacji,

znajomości przepisów BHP w poszczególnych rodzajach robót oraz stosowanego ubrania roboczego i środków zabezpieczenia (buty, rękawice robocze, okulary ochronne, kaski)

Pracownicy muszą posiadać aktualne orzeczenia lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy.

#### 5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktarzu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Każdorazowo przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy lub osoba przez niego upoważniona powinna przeprowadzić instruktaż pracowników, wskazując przedmiot zagrożenia i środki, jakie należy podjąć w celu uniknięcia danego zagrożenia.

Ponadto instruktaż bhp powinien obejmować następujące zagadnienia:

- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej,
- zasady prowadzenia prac szczególnie niebezpiecznych,
- konieczność wydzielenia i oznaczenia stref szczególnie niebezpiecznych,
- zapewnienie sprawnej komunikacji.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kraśniku  
23-204 Kraśnik  
Al. Niepodległości 20

Z instruktarzu należy sporządzić notatkę podpisaną przez instruowanych pracowników i dołączyć ją do dziennika budowy.

Konieczna jest znajomość przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przez nadzór techniczny na budowie – brygadzystę, majstra budowlanego, kierownika robót, kierownika budowy oraz personel inżynierjno-techniczny wykonawcy robót budowlano-montażowych.



- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dn. 28.03.1972 (Dz. u. Nr 13 poz. 93 z 1972r.) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych
- Rozporządzenie Ministra Pracy i polityki Społecznej z dn. 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129 poz. 844)
- Ustawa z dn. 29.06. 1974 z późniejszymi zmianami Kodeks Pracy dział X
- Ustawa z dn. 6.03.1981 o Inspekcji Pracy (Dz. U. Nr 54 poz. 276 z 1985 r.)
- Warunki techniczne wykonywania robót budowlano-montażowych
- przepisy szczegółowe, normy itp.

## 6. Wskazanie środków zapobiegających niebezpieczeństwom

W celu zapobieżenia niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewnienia bezpiecznej i sprawnej komunikacji, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń, należy:

- wydzielić i oznakować strefy szczególnego zagrożenia (dotyczy to zwłaszcza stref prowadzenia prac montażowych, robót na wysokości, robót rozbiórkowych itp.)
- zabezpieczyć strefy komunikacyjne przed spadającymi przedmiotami,
- zastosować środki ochrony indywidualnej,
- zapewnić bezpośredni nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi,
- zapewnić dostępność dróg dojazdowych,
- zapewnić sprzęt ratunkowy,
- kontrolować właściwe stosowanie sprzętu budowlanego,
- na placu budowy należy zapewnić układ komunikacyjny umożliwiający dojazd sprzętu oraz dojście do stanowisk pracy, umożliwiający również szybką ewakuację pracowników w przypadku pożaru lub awarii budowlanej,
- wszystkie zainstalowane urządzenia i zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie aprobaty ITB oraz atesty higieny PZH. Urządzenia powinny być zainstalowane zgodnie z DTR i używane zgodnie z instrukcją obsługi.

## 7. Wymogi ogólne

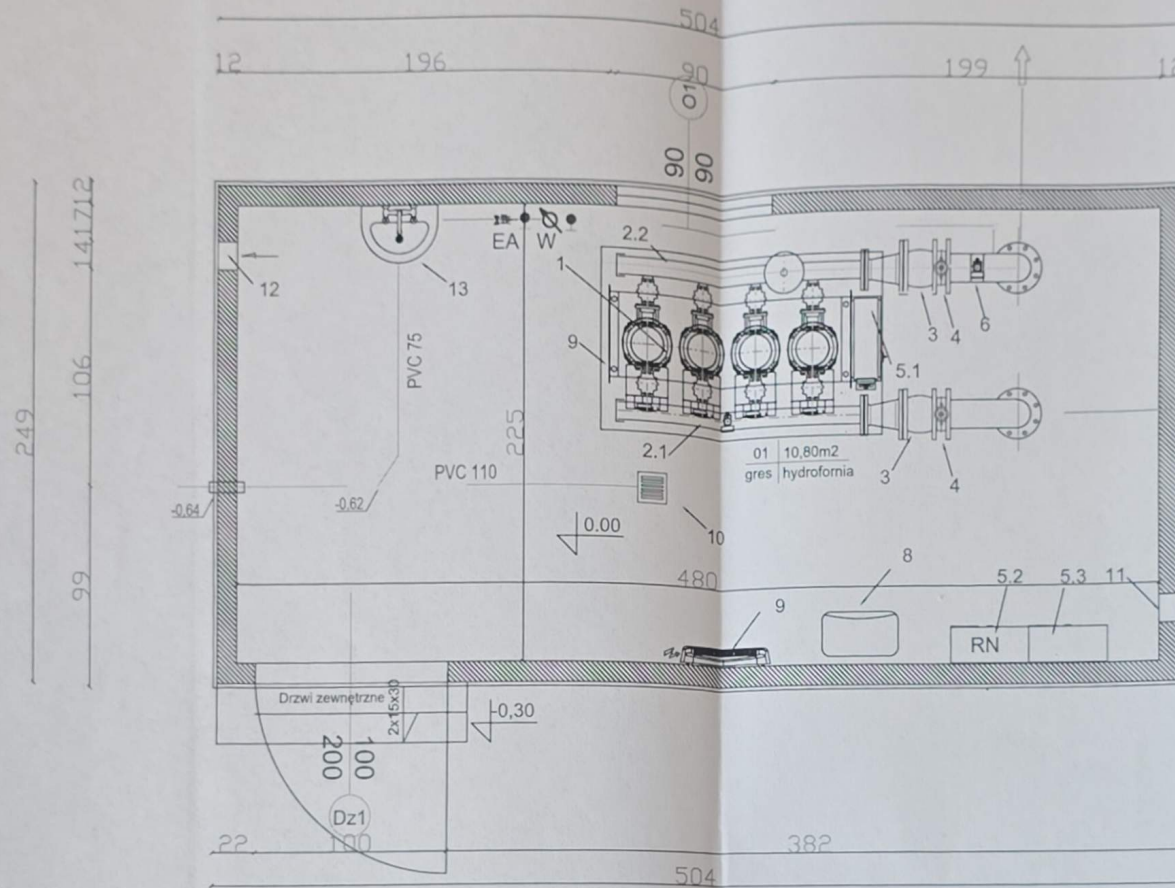
Roboty wykonywać zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym, po uzyskaniu pozwolenia na budowę, pod nadzorem uprawnionej osoby, przestrzegając "Warunków technicznych wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych" oraz obowiązujących norm i przepisów prawa budowlanego.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia jest podstawą do opracowania – Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia "Planu BIOZ" zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz. U. Nr 120 z dni 10 lipca 2003r. Poz. 1126)

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO



# Rzut parteru

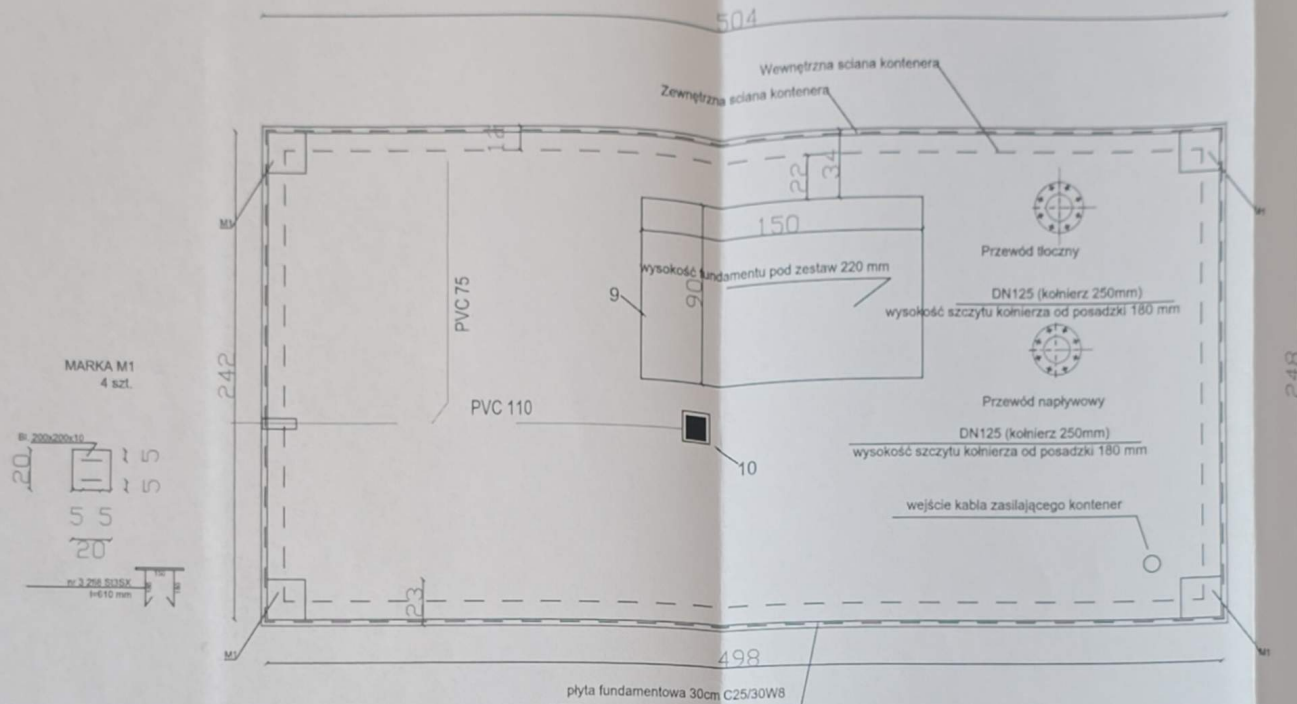


13	Umywalka
12	Kratka wentylacyjna wywiewna
11	Kratka wentylacyjna nawiewna
10	Wpust podłogowy DN110
9	Grzejnik elektryczny z termostatem 2000W
8	Osuszacz powietrza kondensacyjny o wydajności Q=800 m3/h
7	Fundament wysokości 220 mm
6	Czujnik wielkości przepływu łopatkowy
5.3	Szafa sterownicza dodatkowa
5.2	Rozdzielnia elektryczna
5.1	Szafa sterownicza zestawu hydroforowego
4	Przepustnica międzykolejowa DN 125
3	Łącznik amortyzacyjny DN125
2.2	Kolektor tłoczny DN80
2.1	Kolektor ssawny DN80
1	Zestaw hydroforowy - 4x3,0 kW

PRZEBIEG  
1. OPIS...  
2. OPIS...  
3. OPIS...  
4. OPIS...  
5. OPIS...  
6. OPIS...  
7. OPIS...  
8. OPIS...  
9. OPIS...  
10. OPIS...  
11. OPIS...  
12. OPIS...  
13. OPIS...  
14. OPIS...  
15. OPIS...  
16. OPIS...  
17. OPIS...  
18. OPIS...  
19. OPIS...  
20. OPIS...

Tytuł rysunku	Rzut kontenera pompowni	LEŃDOSTKA PROJEKTOWA
Temat opracowania	Budowa stacji podnoszenia ciśnienia wody w Terpentynie	INSTAL-BUD
INWESTOR	Gmina Dzierżkowice Terpentyna 1, 23-251 Dzierżkowice	Henryk Stachula ul. Graniczna 147c 23-204 Kraśnik
ADRES INWESTYCJI	Terpentyna dz. nr ew. 158/3 obręb: 0010- Terpentyna 060703_2 Dzierżkowice	DATA 30.05.2024 SKALA 1: 25
PROJEKTANT	dr inż. architekt Jakub Martyniuk nr uprawnień: 266/LBOKK/2020	BRANŻA Architektoniczna
SPRACOWUJĄCY	dr inż. architekt Zbigniew Bednarek nr uprawnień: 266/LBOKK/2020	

# Fundament





STAROSTWO POWIATOWE  
w Kraśniku  
23-204 Kraśnik  
Al. Niepodległości 20

TYTUL RYSUNKU	Rzut fundamentów	JEDNOSTKA PROJEKTOWA	INSTAL-BUD
TEMAT OPRACOWANIA	Budowa stacji podnoszenia ciśnienia wody w Terpentynie	Henryk Stachula	ul. Graniczna 147c
INWESTOR	Gmina Dzierzkowice	DATA	30.05.2024
ADRES INWESTYCJI	Terpentyńska dz. nr 158/3 obręb: 0010-1 Terpentyń, 060703_2 Dzierzkowice	SKALA	1:25
PROJEKTANT	architekt Jakub Martyniuk	BRANŻA	Architektoniczna
SPRZĄDZAJĄCY	nr uprawnień: 2019/2020	NR RYSUNKU	A2





Rodzaj wyrobu		Drzwi	Okno
Symbol		D1	O1
Schemat			
Wymiary w świetle muru	S	116	96
	H	210	96
Wymiary w świetle ościeżnicy	So	100	90
	Ho	200	90
Ilość		1	1

Opis okien PCV:

profil cieply

przeszklenia: szyby niskoemisyjne, szkło klasy min. P2,

okna o współczynniku  $U_{\text{mox}}=0,9\text{W/mkw}\cdot\text{K}$

okno z systemem uszczelnienia zewnętrznego

stalowe wzmocnienia w skrzydłach i ościeżnicy

klasa izolacyjności akustycznej  $R_w=35\text{dB}$

nowiewniki zgodnie z wytycznymi branży sanitarnej

okno szczelne nc przenikanie wody

zawiasy: standardowe

okucia obwiednowe, antywyważeniowe

Drzwi stalowe o współczynniku  $U_{\text{mox}}=1,3\text{W/m}^2\text{K}$

drzwi jedno skrzydłowe,

skrzydło z cienką przyn. Z blachy stalowej ocynkowanej o grubości 0,5 — 1,5mm i powlekanej powłoką

poliestrową lub malowane proszkowo

ościeżnice drzwi z kształtowników stalowych, profilowanych z blachy

ocynkowanej o grubości 1,2mm i malowanych proszkowo;

wypełnienie skrzydło: polistyren ekspandowany „styropian”

dwa zawiasy z regulacją w pionie, w tym jeden ze sprężyną naciągową;

uszczelki przyłagowe wykonane z EPDM:

boleć ontywywożeniowy

jeden zamek zosuwkowo—zopodkowy Z wkładką

klamka z tworzywa sztucznego w kolorze czarnym

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kraśniku  
23-204 Kraśnik  
Al. Niepodległości 20

TYTUŁ RYSTUNKU	zestawienie stolarki	MIĘSIĄCA PROJEKTOWA INSTAL-BUD	
TEMAT OPRACOWANIA	Budowa stacji podnoszenia ciśnienia wody w Terpentynie	Henryk Stachula ul. Graniczna 147c 23-204 Krośnice	
INWESTOR	Gmina Dzierżkowice Terpentyna 1, 23-251 Dzierżkowice	DATA	SKALA
ADRES INWESTYCJI	Terpentyna dz nr ew. 158/3 pł. nr. 0019 - Terpentyna 066703 - Dzierżkowice	30.05.2024	1: 25
BRANŻA		Architektoniczna	
PROJEKTANT	NR OPRACOW. BUDOWLANYCH	PECHS	NR RYSUNKU
OPRACOWANIE	NR OPRACOW. BUDOWLANYCH	PECHS	A5

dr inż. architekt Zbigniew  
do projektowania be  
w specjalności arc  
nr. uprawnień UA...